

Садоводческое некоммерческое товарищество "Волга"

142200, МО, Серпуховский городской округ, д. Глазово-2, ИНН/КПП 5077021718/507701001, ОГРН 1085077000106, р/с 407038100400000000396 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, г. Москва

04 июня 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 5

Очередного очного Общего собрания членов СНТ «Волга»

Дата проведения собрания: «04» июня 2022 г.

Формат собрания – очный

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 14 часов 00 минут

Дата составления протокола: «04» июня 2022 г.

Общее количество собственников СНТ «Волга» : (188) человек

Кворум – 94 человека

Согласно «Ведомости регистрации членов СНТ «Волга», присутствующих на очном очередном Общем собрании садоводов СНТ «Волга» 04.06.2022г.» (Приложение №1)

На собрании присутствуют: (140) человек

Доверенности предоставили : (17) человек

Кворум имеется, очередное очное Общее собрание членов СНТ «Волга» состоялось (правомочно).

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры Председателя очередного Общего собрания членов СНТ «Волга»;
2. Утверждение кандидатуры секретаря очередного Общего собрания членов СНТ «Волга»;
3. Принятие в члены СНТ «Волга»;
4. Обсуждение и утверждение Сметы расходов СНТ «Волга» с финансово-экономическим обоснованием на 2022 - 2023гг;
5. Обсуждение и утверждение порядка размера и вариантов оплаты (единым взносом и ежемесячно) членских взносов СНТ «Волга» на 2022-2023 гг;
6. Обсуждение необходимости назначения старших по линиям в СНТ «Волга», а также порядок подачи заявлений на назначение старших по линиям (улицам);
7. Рассмотрение вопроса об утверждении кандидатуры для оформления земель общего пользования;
8. Обсуждение и принятие решения о необходимости проведения ремонтных работ подъездной дороги к СНТ «Волга» как за счет собственных средств (целевых взносов), так и за счет Администрации городского округа Серпухов;
9. Утверждение размера целевого взноса на срочный ремонт подъездной дороги к СНТ «Волга», согласно предложенному расчету;
10. Обсуждение и принятие решения о необходимости установки автоматических откатных ворот на обе стороны СНТ «Волга» за счет имеющихся на счете СНТ «Волга» остатков денежных средств, сэкономленных за предыдущие года;
11. Рассмотрение вопроса о проведении аудиторской бухгалтерской проверки за 2021 год и период с 01.01.2022 по 18.04.2022.

Первый вопрос:

Утверждение кандидатуры Председателя очередного Общего собрания членов СНТ «Волга» Фадеева Сергея Михайловича.

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Председатель очередного Общего собрания членов СНТ «Волга» 04 июня 2022 года – Фадеев С.М.

Второй вопрос:

Утверждение кандидатуры секретаря очередного Общего собрания членов СНТ «Волга» 04 июня 2022 года – Владимирова Ю.В.

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Секретарь очередного Общего собрания членов СНТ «Волга» 04 июня 2022 года – Владимирова Ю.В.

Третий вопрос:

Согласно поступившему заявлению в правление СНТ «Волга» предложено принять в члены собственника Панфилова Ивана Александровича (участок 118)

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Принять Панфилова Ивана Александровича (участок 118) в члены СНТ «Волга»

Четвертый вопрос:

Обсуждение и утверждение Сметы расходов СНТ «Волга» с финансово-экономическим обоснованием на 2022 - 2023гг.:

1. Фонд оплаты труда:

а) Заработная плата Председателя правления (управляющего) в размере 331920,00 руб. в год.

Голосовали:

«За»-135 человек; «Против» - 5 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить заработную плату Председателя правления (управляющего) в размере 331920,00 руб. в год.

б) Заработная плата сторожа в размере 363240,00 руб. в год.

Голосовали:

«За»-113 человек; «Против» - 27 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить заработную плату сторожа в размере 363240,00 руб. в год.

2. Административные расходы (за исключением статьи 2.7 «Аудит ежегодный» проекта сметы) в размере 83292,00 руб. в год.

Голосовали:

«За»-140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить административные расходы (за исключением статьи 2.7 «Аудит ежегодный» проекта сметы) в размере 83292,00 руб. в год. Разницу в размере 50000,00 руб. перенести в ст. расходов 9.1 «Ремонт внутренних дорог».

3. Благоустройство территории в размере 256000,00 руб.

Голосовали:

«За»- 79 человек; «Против» - 61 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

С учетом мнения большинства сократить расходы на уборку снега до 2-х раз в месяц, таким образом, утвердить благоустройство территории в размере 214000,00 руб. в год. Разницу в размере 42000,00 руб. перенести в ст. расходов 9.1 «Ремонт внутренних дорог».

4. Расчеты за вывоз ТКО в размере 183355,20 руб. в год.

Голосовали:

«За»- 111 человек; «Против» - 29 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить расчеты за вывоз ТКО в размере 183355,20 руб.

5. Оплата электроэнергии за общую инфраструктуру в размере 40000,00 руб. в год

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить электроэнергию за общую инфраструктуру в размере 40000,00 руб. в год

6. Налоги и сборы в размере 32000,00 руб. в год.

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить налоги и сборы в размере 32000,00 руб. в год.

7. Расходы на содержание общего имущества в размере 40000,00 руб. в год.

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить расходы на содержание общего имущества в размере 40000,00 руб. в год.

8. Общехозяйственные расходы в размере 20000,00 руб. в год.

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить общехозяйственные расходы в размере 20000,00 руб. в год.

9. Ремонтные и хозяйственные расходы (ремонт внутренних дорог) в размере 350000,00 руб.

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

С учетом пожеланий членов СНТ «Волга» поднять расходы на ремонт дороги до 442000,00 руб., за счет сокращения ст. 2.7 «Аудит ежегодный» и ст. 3.2 «Уборка снега» проекта сметы. По желанию членов товарищества на основной стороне СНТ «Волга» использовать в качестве материала для ремонтных работ дорог - асфальтную крошку (отремонтировать часть дорог в пределах бюджета), на второй стороне (малой) использовать в качестве материала для ремонта дорог – щебень.

Пятый вопрос:

Обсуждение и утверждение порядка размера и вариантов оплаты (единым взносом и ежемесячно) членских взносов СНТ «Волга» на 2022-2023 гг.

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить размер членского взноса 1417,00 руб. за сотку. Для членов товарищества, которые испытывают сложное финансовое положение предоставить возможность вносить оплату членского взноса ежемесячно/ежеквартально, с учетом поданного заявления.

Шестой вопрос:

Обсуждение необходимости назначения старших по линиям в СНТ «Волга», а также порядок подачи заявлений на назначение старших по линиям (улицам).

Вопрос не обсуждался.

Седьмой вопрос:

Рассмотрение вопроса об утверждении кандидатуры Фадеева Сергея Михайловича для оформления земель общего пользования.

Голосовали:

«За»- 140 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить кандидатуру Фадеева Сергея Михайловича для оформления земель общего пользования

Восьмой вопрос:

8. Обсуждение и принятие решения о необходимости проведения ремонтных работ подъездной дороги к СНТ «Волга» как за счет собственных средств (целевых взносов), так и за счет Администрации городского округа Серпухов.

Снят с повестки дня.

Девятый вопрос:

Утверждение размера целевого взноса на срочный ремонт подъездной дороги к СНТ «Волга», согласно предложенному расчету;

Снят с повестки дня.

Десятый вопрос:

Обсуждение и принятие решения о необходимости установки автоматических откатных ворот на обе стороны СНТ «Волга» за счет имеющихся на счете СНТ «Волга» остатков денежных средств, сэкономленных за предыдущие года.

Голосовали:

«За»- 94 человек; «Против» - 46 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить установку автоматических откатных ворот на обе стороны СНТ «Волга» за счет имеющихся на счете СНТ «Волга» остатков денежных средств, сэкономленных за предыдущие года.

Одиннадцатый вопрос:

Рассмотрение вопроса о проведении аудиторской бухгалтерской проверки за 2021 год и период с 01.01.2022 по 18.04.2022.

Голосовали:

«За»- 100 человек; «Против» - 40 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Провести независимую аудиторскую бухгалтерскую проверку за 2021 год и период с 01.01.2022 по 18.04.2022.

Председатель СНТ «Волга»

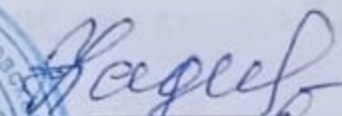
Член правления СНТ «Волга»

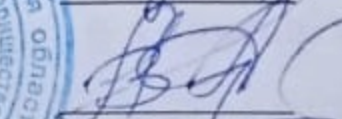
Член правления СНТ «Волга»

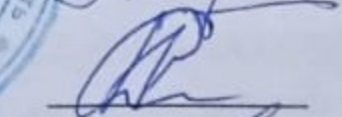
Секретарь собрания

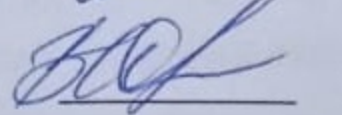
Председатель собрания

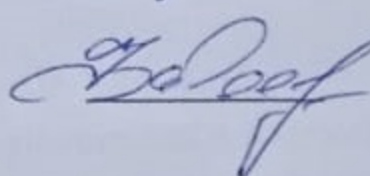


 М.Н. Фадеев

 А.А. Верещагина

 Н.Б. Сизов

 Ю.В. Владимирова

 С.М. Фадеев