

Садоводческое некоммерческое товарищество "Волга"

142200, МО, Серпуховский городской округ, д. Глазово-2, ИНН/КПП 5077021718/507701001, ОГРН 1085077000106, р/с 40703810040000000396 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, г. Москва

Отчёт Правления СНТ Волга за сезон 2021-2022 гг.

За указанный период правлением СНТ Волга были проведены следующие работы :

1. Переданы на баланс в ПАО Россети Моск. регион внутренние эл. линии СНТ Волга, что позволит снизить финансовую нагрузку на всех жителей СНТ Волга;
2. Оформлено около 60 прямых договоров с Мосэнергосбытом по оплате за потребленную электроэнергию;
3. В ходе переговоров с Администрацией г.Серпухов достигнута договоренность по обслуживанию подъездной дороги - бесплатно для СНТ Волга силами Администрации осуществлялись: двойное окашивание и дважды проведено грейдирование, в зимний период регулярно проводилась чистка дороги от снега.
4. Регулярно проводились переговоры с Административными органами г. Серпухов по ремонтно-восстановительным работам подъездной дороги силами Администрации. Данные работы необходимо продолжать далее.
5. Провелись работы по осуществлению монтажа выделенных электролиний для возможности иметь общее электричество и обеспечивать им здание сторожки, видеонаблюдение, и прочих общих нужд СНТ Волга;
6. Осуществлены работы по установке видеонаблюдения территории СНТ Волга с круглосуточной фото и видеофиксацией и контролем состояния мусорной площадки(видеонаблюдение установлено согласно решению Общего собрания 2019г из средств резервного фонда). Выделенная эл.линия и видеонаблюдение установлено на двух сторонах СНТ на всех стратегически важных точках;
7. Произведены работы по установке дополнительной калитки на границе с соседним СНТ Городня 2 для усиления мер безопасности в зимний период, в связи с отсутствием основного количества проживающих в СНТ Волга;
8. Произведены работы по установке дополнительного освещения - на переходе с одной стороны СНТ Волга на другую в районе 162- 165 уч. и у общественного колодца;
9. Смонтирована водоотводная защитная канава для второй стороны СНТ Волга за счёт дополнительных средств жителей 2-ой стороны СНТ Волга;
10. Начата работа по отсыпке асфальтовой крошкой Центральной улицы, отсыпаны щебнем улицы второй стороны СНТ Волга и организована гостевая площадка под автомашины на второй стороне СНТ Волга;
11. Осуществлялись работы по облагораживанию территории СНТ Волга - проводились регулярный обкос пляжной зоны, дорог и территорий у въездных ворот с площадками под сбор мусора;
12. Проводились переговоры и консультации по оформлению земель общего пользования с БТИ, Лесным фондом и Администрацией Серпухова;
13. Закуплена и установлена дополнительная оргтехника в сторожку с заменой изношенного оборудования, приобретён усилитель связи;
14. Проводилась регулярная работа с должниками с подготовкой необходимой документации для обращения в суд и с отключением неплательщиков от электропитания согласно действующего законодательства РФ;
14. Выполнялись другие работы по текущей деятельности: постоянно велась работа с контрагентами СНТ Волга, обеспечивающими комфорт проживания жителей СНТ Волга. Проводились регулярные многократные выезды в соответствующие организации. Оказывалась помощь садоводам согласно поданных заявлений по всем возникающим вопросам. Проводилась разъяснительная и практическая работа по оказанию помощи в оформлении документов на личную недвижимость членов СНТ Волга.

Председатель СНТ Волга _____

