

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА СНТ "Волга"

по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Волга»

за период с 01 мая 2021 по 15 марта 2022 г.

Ревизор СНТ "Волга"



Теплухина Е.В.

Ревизор СНТ «Волга» был избран на общем собрании членов СНТ «Волга», проведенном в заочной форме с 17.10.2020 по 31.10.2020 (протокол № 1 от 31.10.2020).

Проверке были подвергнуты следующие документы, предоставленные Правлением Товарищества: авансовые отчеты; банковские выписки; договоры и акты выполненных работ; протоколы заседаний Правления, прочие документы, запрашиваемые в ходе проверки.

#### ПРОВЕРКА ЛЕГИТИМНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ.

На общем собрании членов СНТ «Волга», проведенном в заочной форме с 17.10.2020 по 31.10.2020 (протокол № 1 от 31.10.2020) было избрано правление в составе: Мороз В.В. (участок 145) - председатель Правления СНТ, Бахтияров Р.А. (участок 9, 40), Виноградова Т.Л. (участок 81), Филиппева М.В. (участок 13), Явисенко С.А. (участок 12), Шехова В.Ю. (участок 209).

Виноградова Т.Л. (участок 81) 26.12.2020 взяла самоотвод из состава членов правления по семейным обстоятельствам.

Ревизор признает легитимность Правления и полномочия Председателя Правления.

#### ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА. 01.05.2021 по 10.03.2022

##### ДОХОДНАЯ и РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества формируется за счет текущих членских, целевых взносов садоводов, компенсации затрат на электроэнергию, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет.

Очередным общим собранием членов СНТ Волга от мая 2021 года было принято решение собирать членские взносы авансом в таких же размерах как на 2019-2020 гг. в размере 10 000 руб. за 6 соток, 1667 рублей за сотку. Расчет размера годовых членских взносов должен производиться на основании фактического размера участков по правоустанавливающим документам на землю.

На общем собрании членов СНТ «Волга» был утвержден финансовый план с финансово-экономическим обоснованием на 2020-2021гг., утвержден размер членского взноса на этот период в размере 10 000 руб. за 6 соток, 1667 рублей за сотку.

Общая сумма задолженности по членским взносам за период с 2017-2021 гг. составляет 409 793,22 рублей, по целевым взносам за 2021 год – 82000,00 рублей.

#### Бухгалтерский отчет по расходованию денежных средств СНТ "ВОЛГА" на 10.03.2022г.

Остатки на 01.05.2021г.:				
Банк		531 430,33		
<b>Итого:</b>		<b>531 430,33</b>		
	Заложено по смете	Израсходовано с 01.05 по 12.10	Планируемые расходы	Отклонение
<b>Приход денежных средств за период</b>		<b>с 01.05.2021 по 10.03.2022</b>	<b>с10.03-01.05.22</b>	

Взносы		1 948 603,05		
Электроэнергия		296362,49		
Целевые взносы за переход на другой тариф, прямые договоры		266950,00		
Целевые взносы за электросети		337 464,13		
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>2 849 379,67</b>		
<b>Расход денежных средств: с 01.05.2020г. по 10.03.2022</b>				0,00
Заработная плата по трудовым договорам(с налогами)	794 350,20	766 539,41	28 000,00	27 810,79
Бухгалтерские услуги	234 360,00	165 000,00	30 000,00	69 360,00
Вознаграждения по договорам ГПХ(с налогами)	91 140,00	12 710,00		78 430,00
Сопровождение сайта СНТ "ВОЛГА"	0,00	9 480,00		-9 480,00
Таблички с наименованиями улиц	19 000,00	0,00		19 000,00
Обслуживание прогаммы 1С	18 000,00	8 993,00		9 007,00
Канцтовары, хозтовары	27 000,00	30 361,13		-3 361,13
Дрова	20 000,00	24 000,00		-4 000,00
Уличное освещение	46 200,00	11 766,53		34 433,47
Закупка фонарей, счетчика	30 000,00	26 065,07		
Щебень, асфальтовая крошка с доставкой	100 000,00	179 300,00		-79 300,00
ГСМ	40 000,00	30 264,04		9 735,96
Услуги связи	15 600,00	6 410,00		9 190,00
Интернет услуги	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00
Электротовары	25 000,00	27 319,00		-2 319,00
Комиссия банка	45 000,00	35 450,00		9 550,00
Земельный налог	32 000,00	0,00		32 000,00
Вывоз мусора и аренда контейнеров	200 000,00	79 527,83		120 472,17
Чистка территории от снега	40 000,00	31 915,00		8 085,00
Почтовые расходы	19 200,00	1 260,10	1 083,00	17 939,90
Монтаж калиток, пожарных проходов о ограждение территории сторожки	50 000,00	0,00		50 000,00
Юр.услуги	80 000,00	0,00		80 000,00
Оборудованиетерритории сторожки	12 000,00	0,00		12 000,00
Резервный фонд	111 000,00	59 070,00		51 930,00
Металл профиль, резка металла, доставка, краски, пр.		31 540,00		-31540
Услуги трактора(резервный фонд)	0,00	9 800,00		-9 800,00
Изготовление таблички на мусорную площадку		730,00		-730
Изготовление ключей(резервный фонд)	0,00	5 000,00		-5 000,00
Прочие		0,00	40 000,00	
Отключение неплательщиков		12000,00		

<b>Всего по смете</b>		<b>1505431,11</b>	<b>99083,00</b>	
Мосэнерго (переход на пр. договоры по заявлению )	в смету не входят	266 950,00		
Песок	благотворит. взнос	5500,00		
Расходы по электричеству	в смету не входят	288609,03		
Видеонаблюдение	в смету не входят	353933,33		
Электросети - Целевые взносы		349824,00		
<b>Всего расход</b>		<b>2770247,47</b>		
* Справочно приход по банку		2849379,67		
* Справочно расход по банку		2770247,47		
		<b>Остаток на 10.03.2022</b>		
Банк		610 562,53		

В связи с ростом цен и возникших необходимых работ сформировался перерасход по некоторым статьям сметы СНТ Волга на 2021-2022 год. В целом, учитывая наличие задолженности по членским и целевым взносам (Приложения 2, 3), смета выполнена правлением СНТ Волга согласно решений общих собраний членов товарищества в полном объеме.

Произведенные расходы подтверждаются представленной первичной документацией.

Правлением товарищества и его председателем, согласно представленному отчету (Приложение 1) были осуществлены работы согласно решений общих собраний членов СНТ Волга.

Сделки, совершенные органами товарищества, - законны и подтверждены соответствующими документами.

При заключении и расторжении трудовых договоров с сотрудниками нарушений ТК РФ не выявлено. Все выплаты сотрудникам производились вовремя, в полном объеме, согласно заключенным трудовым договорам с соблюдением законодательства РФ.

Состав и состояние имущества общего пользования отражены в инвентаризационной ведомости. Ежегодная инвентаризация материальных средств СНТ "Волга" проводилась согласно решения Правления по протоколу № 13 заседания членов Правления СНТ Волга от 14.10.21г.

Представленные для проверки заявления членов товарищества рассмотрены правлением своевременно, по ним проведены соответствующие необходимые работы.

#### ВЫВОДЫ РЕВИЗОРА:

Признать работу Председателя правления СНТ «Волга» и членов Правления удовлетворительной.