

Садоводческое некоммерческое товарищество "Волга"

142200, МО, Серпуховский городской округ, д. Глазово-2, ИНН/КПП 5077021718/507701001, ОГРН 1085077000106, р/с 40703810040000000396 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, г. Москва

11 сентября 2021г.

ПРОТОКОЛ №12

заседания членов правления СНТ «Волга»

Дата проведения заседания: «11» сентября 2021 г.

Формат заседания – очный

Время открытия заседания: 13 часов 00 минут

Время закрытия заседания: 14 часов 00 минут

Дата составления протокола: «11» сентября 2021 г.

В состав правления входят: (5) человек

На заседании присутствуют: (3) человека

- Председатель СНТ «Волга» - Мороз В.В.
- Член правления СНТ «Волга» - Филиппева М.В.
- Член правления СНТ «Волга» - Явисенко С.А.

По приглашению председателя СНТ "Волга" Мороза В.В. на заседании присутствует:

- Член ревизионной комиссии СНТ «Волга» - Теплухина Е.В.

Согласно пункту 5 Статьи 18 Устава СНТ «Волга», заседание правомочно

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса по платежам за электрическую энергию и всех видов взносов владельцами участков в СНТ «Волга». Анализ ситуации и принятие решения по необходимым мерам.

Первый вопрос:

Проанализировав данные бухгалтерского учета по оплате членских, целевых взносов и задолженностей за прошлые периоды, оплате за электроэнергию выявлены грубые нарушения обязательств по вышеуказанным оплатам:

1. Участок 123 (владелец Каплина Н.В.)- на 21 декабря 2020 года задолженность за электроэнергию составляла 37863руб 65коп. о чем собственнику было сообщено в Уведомлении, которое было отправлено Почтой России 21.12.2020 на адрес постоянной регистрации. Расход электроэнергии с 10.12.2020 г. по 29.06.2021 по тарифу 5,73 составил 1359кВт, сумма к оплате за данный период 7787руб 07коп с 01.07.2021г, расход по электроэнергии составил 1068 кВт, сумма к оплате за данный период – 6333руб 24 коп. Всего оплачено с 01.01.2021 г. 26000 руб 00 коп. Задолженность за потребленную электроэнергию по состоянию на 11.09.2021г. составляет 25983руб.96 коп. Так же по состоянию на 11.09.2021 года задолженность по участку № 123 за членские и целевые взносы (в которых включены затраты на обслуживание общих электросетей и потребленную электроэнергию) составила 18861 руб 35 коп. Общая задолженность по участку №123 (собственник Каплина Н.В.) – 44844руб 31коп. О данном факте собственнику было направлено уведомление лично в руки. От получения собственник участка №123отказался. Устно о последствиях неоплаты был предупрежден.
2. Участок № 133(владелец Сорокина Г.В.) – задолженность с 2017 года по взносам составляет 54319 руб 09 коп. Участок представляет повышенную пожароопасность в связи с наличием на протяжении многих лет сухостоя и отсутствия контроля за собственностью со стороны владельца. Вручение уведомлений всеми средствами не предоставляется возможным, так как владелец на данном участке не появляется в течение длительного периода, в реестр данные не предоставлял предоставлял.

3. Участок №38-39 (владелец Орехова С.И.) на протяжении многих лет является злостным неплательщиком по всем видам взносов. Частичные оплаты не покрывали затраты на содержание участков и размеры взносов. О чем данный владелец был многократно оповещен устно и письменно. Задолженность по взносам по состоянию на 11.09.2021 составила 52781 руб 29 коп. Задолженность по электричеству рассчитать не представляется возможным из-за нарушения порядка смены и установки контрольных приборов учета на электроопоре. Данное самоуправство без составления соответствующих актов и документации со сдачей в правление для контроля и учета приводит к нарушению прав всех членов СНТ «Волга».
4. Участок №42 (владелец Макаров Л.А.) на протяжении многих лет является злостным неплательщиком по всем видам взносов. Задолженность составляет 41861 руб. Письменно уведомлен не был. Информация на стендах по всей территории СНТ «Волга» о данной задолженности присутствует. Соседи принимали участие в ознакомлении владельца с данным фактом.

Приняли решение:

В связи с вышеизложенными нарушениями и для обеспечения безопасности жизнедеятельности СНТ «Волга» и исключения ситуации нарушения прав всех членов СНТ «Волга» в части обогащения указанных владельцев участков №38-39,123,133 за счет средств добропорядочных собственников СНТ «Волга». Согласно ПП РФ от 04.05.2012 № 442(ред. от 29.08.2020) ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии следующими потребителями электроэнергии: Участки №38-39, 123, 133.

Участок №42 – отправить Уведомление Почтой России адрес постоянной регистрации, указанной в реестре .Провести разъяснительные работы с членами СНТ «Волга», не оплатившими любые виды взносов.

Для проведения процедуры полного ограничения режима потребления электроэнергии создать комиссию в составе:

1. Мороз В.В. (уч№145)– председатель СНТ «Волга»
2. Филиппева М.В. (уч№13) – член правления СНТ «Волга»
3. Теплухина Е.В.(уч№119) – член ревизионной комиссии СНТ «Волга»
4. Хаадзе З.П. (уч.№217)– член СНТ «Волга»
5. Замятина Е.С. (уч.№139)– член СНТ «Волга»
6. Петрухин А.Ф. (уч.№154)– житель СНТ «Волга»
7. Калинин П.П. – сторож СНТ «Волга»

Голосовали:

«За»- 3 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Председатель СНТ «Волга» _____



В.В.Мороз