

Приложение №6

Финансовый план с Финансово-экономическим обоснованием предполагаемых затрат СНТ "Волга" на май 2021-апрель 2022г.

Наименование расхода	Сумма	Финансово-экономическое обоснование	Справка
Вознаграждения председателя со всеми отчислениями	309 225,00	ЗП 25000,00 руб.(21750 на руки) в месяц согласно Протоколу общего собрания от 2018г. в летний период (с мая по октябрь), с ноября по апрель - 50% от суммы вознаграждения в летний период 12500 руб. (10875 на руки).	май 2021-октябрь 2021+ апрель 2022-25000 =7*25000=175000;ноябрь 2021-март 2022 5*12500=62500(175000+62500=237500) ; Страховые взносы -73625 (ЕСН -30,07%= ст.425 НК РФ (30%) + 0,7% (тариф от НСипЗ, согласно ОКВЭД))
Зарплата бухгалтера со всеми отчислениями	234 360,00	Трудовой договор, оплата согласно минимальной заработной плате по МО	15000*12=180000 ; Страховые взносы - 54360 (ЕСН -30,07%= ст.425 НК РФ (30%) + 0,7% (тариф от НСипЗ, согласно ОКВЭД))
Зарплата сторожей со всеми отчислениями	485 125,20	По 20700,00 руб. в месяц на одного сторожа согласно Трудовому договору и Протоколу членов правления от 14.02.2020г.	20700*12*1,5=289800 ; ЕСН - 150033,6 (ЕСН -30,07%= ст.425 НК РФ (30%) + 0,7% (тариф от НСипЗ, согласно ОКВЭД))
Оплата по договорам подряда за покос травы, подсыпку ям, работы электрика и прочие хоз.работы	91 140,00	Согласно рыночных цен за соответствующие работы и анализа затрат в предыдущие периоды	60000 ; ЕСН - 14856,6 (ЕСН -30,07%= ст.425 НК РФ (30%) + 0,7% (тариф от НСипЗ, согласно ОКВЭД))
Земельный налог	32 000,00	Согласно кадастровой стоимости земельного участка СНТ	
Обслуживание бухгалтерской программы 1С	18 000,00	Согласно рыночных цен на программу 1С СНТ	
Канцтовары	12 000,00	Закупка по мере необходимости и согласно бухотчету за предыдущий период	
Хозтовары	15 000,00	Закупка по мере необходимости и согласно бухотчету за предыдущий период	
Электро- и бензотовары	25 000,00	Закупка по мере необходимости и согласно бухотчету за предыдущий период	
Комиссия банка	45 000,00	Согласно тарифам Сбербанка по договору на обслуживание	
Ремонт дорог путем подсыпки асфальтовой крошки	69 000,00	Согласно рыночных цен примерная стоимость 17 куб.м крошки с работой по укладке	
Вывоз мусора	195 000,00	На основании Договора с ООО «МСК-НТ»	

Интернет услуги	15 000,00	Тариф мобильного оператора связи Йота	1250*12
Услуги мобильной связи	15 600,00	Тариф мобильного оператора МТС	650*2*12
Чистка территории от снега	40 000,00	В зависимости от количества снега и ценовой политики в зимний период	
Закупка щебня для подсыпки ям	70 000,00	По договорной цене. Сумма, оплаченная в прошлом сезоне	
Уличное освещение (фонари)	43 200,00	Согласно потребляемой мощности фонарей за год	$50(\text{Вт}) * 40(\text{шт}) * 10(\text{час}) * 30(\text{дн}) * 12(\text{мес}) = 7200(\text{кВт}) * 6$
Затраты на электропотребление на территории сторожки и правления	16 000,00	Среднемесячное потребление электроэнергии в сторожке $250(\text{кВт}) * 12$	
Дрова для сторожки	20 000,00	Средняя цена 15 куб.м дров по Московской области	
Почтовые расходы	16 200,00	100 рублей с каждого участка(192 собств.)	
Монтаж калиток , пожарных проходов и ограждение территории сторожки	50 000,00	Рыночная цена 5 рулонов сетки, калитки, опор и работ	
Расходы на юр.услуги для работы с должниками	80 000,00	Цена договорная	
ГСМ	25 000,00	Оплата бензина для служебных поездок и заправки инструмента	
Закупка фонарей уличного освещения на замену	20 000,00	Примерная цена 16 фонарей с фотоэлементами	
Оборудование территории сторожки	12 000,00	Монтаж сан.узла, ограждение по периметру	
Резервный фонд	111 000,00	Потери электроэнергии, штрафы, прочие непредвиденные расходы, увеличение тарифов	
Итого:	2 064 850,20		

Справочно Формула расчета:

$$\frac{2\,064\,850,20 \text{ (Сумма взносов за сотку при площади в личной собственности членов СНТ "Волга"(123867 кв. м) = 2065558,60)}}{1238,67 \text{ (Количество соток всех участков (1238,67))}} = 1666,990$$

Членский взнос за 2021-2022 год = 1666,99руб
ПРИ РАСЧЕТЕ ПО КОЛИЧЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ СУММА ВЗНОСОВ = 11 045 рублей
не утверждено

Председатель СНТ "Волга" Мороз В.В.

