

Садоводческое некоммерческое товарищество "Волга"

142200, МО, Серпуховский городской округ, д. Глазово-2, ИНН/КПП 5077021718/507701001, ОГРН 1085077000106, р/с 40703810040000000396 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, г. Москва

09 мая 2021г.

ПРОТОКОЛ №1

Очередного очного Общего собрания членов СНТ «Волга»

Дата проведения собрания: «09» мая 2021 г.

Формат собрания – очный

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 15 часов 00 минут

Дата составления протокола: «09» мая 2021 г.

Общее количество собственников СНТ «Волга» : (188) человек

Кворум – 94 человека

Согласно «Ведомости регистрации членов СНТ «Волга», присутствующих на очном очередном Общем собрании садоводов СНТ «Волга» 09.05.21г.» (Приложение №1)

На собрании присутствуют: (72) человека

Доверенности предоставили : (23) человека

Кворум имеется, очередное очное Общее собрание членов СНТ «Волга» состоялось (правомочно).

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры Председателя очередного Общего собрания членов СНТ "Волга";
2. Утверждение кандидатуры секретаря очередного Общего собрания членов СНТ "Волга";
3. Принятие в члены СНТ "Волга";
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период ноябрь 2020 г - апрель 2021г.;
5. Утверждение отчета по работе правления СНТ "Волга" за период ноябрь 2020 г - апрель 2021г.;
6. Утверждение отчета бухгалтера за период ноябрь 2020 г - апрель 2021г.;
7. Утверждение Положения о ревизионной комиссии;
8. Обсуждение и утверждение Сметы расходов СНТ "Волга" с финансово-экономическим обоснованием на 2021-2022гг;
9. Обсуждение и утверждение порядка расчета и размера членских взносов СНТ "Волга" на 2021-2022гг;
10. Обсуждение необходимости создания профильных комиссий и , в случае создания, утверждение кандидатур по ним;
11. Обсуждение Правил пожарной безопасности с обязательством восстановления эвакуационных противопожарных проходов (в т.ч. между участками 1 и 143);
12. Утверждение кандидатуры для оформления земель общего пользования;
13. Обсуждение и решение проблемы по энергопотреблению СНТ "Волга";
14. Принятие решения о передаче внутренних сетей 0,4кВ на баланс обслуживающих организаций ;
15. Обсуждение необходимости организации автомобильных гостевых стоянок на двух сторонах СНТ «Волга»;
16. Обсуждение необходимости начала работ по восстановлению Радужной улицы;
17. Обсуждение и утверждение необходимости и размера целевых взносов СНТ "Волга" на 2021-2022г.г. таких как:
 - благоустройство территории пруда;
 - анализ воды;

- рытье водоотводных канав;
- видеонаблюдение;
- обсуждение вариантов для возможности обеспечения общих потребностей по энергопотреблению СНТ "Волга, в том числе сохранения возможности освещения территории СНТ "Волга" фонарями, установка видеонаблюдения, репитеров сотовой связи и др.(монтаж выделенной линии).
- монтаж забора от участка 193 по границе СНТ «Волга» в сторону 192 участка.

Первый вопрос:

Заслушали заявление Председателя СНТ "Волга" Мороза В.В. о начале проведения очного очередного Общего собрания членов СНТ «Волга» .

Председатель очередного Общего собрания членов СНТ «Волга» 09 мая 2021 года – Мороз В.В.

Голосовали:

«За»- человек; «Против» - человек; «Воздержались» - человек.

Приняли решение:

Председатель очередного Общего собрания членов СНТ «Волга» 09 мая 2021 года – Мороз В.В.

Голосовали:

«За»- человек; «Против» - человек; «Воздержались» - человек.

Второй вопрос:

Секретарь очередного Общего собрания членов СНТ «Волга» 09 мая 2021 года – Филиппева М.В.

Голосовали:

«За»- человек; «Против» - человек; «Воздержались» - человек.

Приняли решение:

Секретарь очередного Общего собрания членов СНТ «Волга» 09 мая 2021 года – Филиппева М.В.

Третий вопрос:

Согласно поступившим заявлениям в правление СНТ «Волга» предложено принять в члены следующих собственников:

1. Борисова Татьяна Владимировна (участок 26)

Голосовали:

«За»- 91 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Принять Борисову Татьяну Владимировну (участок 26) в члены СНТ «Волга»

2. Кречетова Валентина Александровна (участок 128)

Голосовали:

«За»-92 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Принять Кречетову Валентину Александровну (участок 128) в члены СНТ «Волга»

3. Пособилова Валентина Владимировна (участок 46)

Голосовали:

«За»-93 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Принять Пособилу Валентину Владимировну (участок 128) в члены СНТ «Волга»

4. Перешивко Марина Ивановна(участок 69)

Голосовали:

«За»-93 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Принять Перешивко Марину Ивановну (участок 69) в члены СНТ «Волга»

5. Перешивко Ольга Ивановна (участок 69)

Голосовали:

«За»-94 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Принять Перешивко Ольгу Ивановну (участок 69) в члены СНТ «Волга»

6. Сирош Дмитрий Михайлович (участок 57)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Принять Сироша Дмитрия Михайловича (участок 57) в члены СНТ «Волга»

7. Шешунова Юлия Викторовна (участок 150)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Принять Шешунову Юлию Викторовну (участок 150) в члены СНТ «Волга»

8. Лукьянов Михаил Сергеевич (участок 161)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Принять Лукьянова Михаила Сергеевича (участок 161) в члены СНТ «Волга»

Четвертый вопрос:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за период ноябрь 2020 г - апрель 2021г. Приложение №2;

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за период ноябрь 2020 г - апрель 2021г. Приложение №2;

Пятый вопрос:

Утверждение отчета по работе правления СНТ "Волга" за период ноябрь 2020 г - апрель 2021г.

Приложение №3;

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить отчет по работе правления СНТ "Волга" за период ноябрь 2020 г - апрель 2021г.

Приложение №3;

Шестой вопрос:

Утверждение отчета бухгалтера за период ноябрь 2020 г - апрель 2021г. Приложение №4;

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить отчет бухгалтера за период ноябрь 2020 г - апрель 2021г. Приложение №4;

Седьмой вопрос:

Утверждение Положения о ревизионной комиссии. Приложение №5.;

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Утвердить Положение о ревизионной комиссии. Приложение №5;

Восьмой вопрос:

Обсуждение и утверждение Сметы расходов СНТ "Волга" с финансово-экономическим обоснованием на 2021-2022гг. Приложение №6;

Заслушали Филиппеву М.В. с проектом сметы расходов СНТ «Волга» на 2021-2022гг с финансово – экономическим обоснованием. Членами СНТ «Волга» внесена коррекция:

Предложено начать ремонт дорог методом подсыпки асфальтовой крошки на стороне с участками №1-163 с одновременным выравниванием дорожного полотна щебнем, на стороне с участками №164 - 218 необходима подсыпка щебнем (3 машины КАМАЗ). Сумму расходов на ремонт асфальтовой крошкой сформировать из вычтенных из расчета расходов на изготовление табличек с названиями улиц и расходов на приобретение и установку контрольного счетчика , уменьшения расходов на ГСМ и щебень.

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек

Приняли решение:

Утвердить смету расходов с финансово-экономическим обоснованием СНТ "Волга" на 2021-2022гг в указанной в проекте сумме с изменениями согласно предложений членов СНТ «Волга». Приложение №6;

Девятый вопрос:

Обсуждение и утверждение порядка расчета и размера членских взносов СНТ "Волга" на 2021-2022гг;

Заслушали Филиппеву М.В. с объяснением о порядке расчета членского взноса. Предложено два варианта. Расчет по количеству соток у каждого собственника и расчет по количеству собственников. Предложено голосование по количеству соток у каждого собственника . Формула расчета следующая : общее количество соток всех собственников СНТ «Волга» делится на общую сумму необходимых расходов на год. За период 2021-2022 год количество соток у собственников в СНТ «Волга» составляет 1238,67кв.м; общая сумма необходимых расходов =2064850 руб 20 коп.. Соответственно, формула расчета: $2064850.2/1238.67=1667$ рублей за одну сотку.

Голосовали:

«За»-87 человек; «Против» - 8 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Расчет членского взноса производить согласно количества соток у собственника и считать равной 1667 рублей за одну сотку.

Десятый вопрос:

Обсуждение необходимости создания профильных комиссий и , в случае создания, утверждение кандидатур по ним; Вопрос не обсуждался.

Одиннадцатый вопрос:

Обсуждение Правил пожарной безопасности с обязательством восстановления эвакуационных противопожарных проходов (в т.ч. между участками 1 и 143); Членам и собственникам участков СНТ «Волга» были разъяснены требования Пожарных служб об обязательном наличии эвакуационных проходов и возможности проезда пожарных служб к каждому участку. Заострено внимание на имевшие ранее ЧП с уничтожением пожаром двух домов на участках 143,142 рядом с

участком №1, Собственник участка №1 высказался против восстановления эвакуационного выхода рядом со своим участком .

Двенадцатый вопрос:

Утверждение кандидатуры для оформления земель общего пользования; Вопрос не рассматривался. Обсуждалась возможность выделения земель общего пользования в собственность членам СНТ «Волга» согласно поданным заявлениям.

1. Полухина Зоя Васильевна (участок 153)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Выделить указанный в заявлении участок земель общего пользования СНТ «Волга» в собственность Полухиной Зое Васильевне (участок 153).

2. Кулаков Владимир Юрьевич (участок 3)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Выделить указанный в заявлении участок земель общего пользования СНТ «Волга» в собственность Кулакову Владимиру Юрьевичу (участок 3).

3. Козлова Ирина Альбертовна (участок 149)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Выделить указанный в заявлении участок земель общего пользования СНТ «Волга» в собственность Козловой Ирине Альбертовне (участок 149).

4. Максимовой Анне Николаевне (участок 148)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Выделить указанный в заявлении участок земель общего пользования СНТ «Волга» в собственность Максимовой Анне Николаевне (участок 148).

5. Попов Николай Иванович (участок 2)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Выделить указанный в заявлении участок земель общего пользования СНТ «Волга» в собственность Попову Николаю Ивановичу (участок 2).

6. Теплухиной Елене Викторовне (участок 119)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Выделить указанный в заявлении участок земель общего пользования СНТ «Волга» в собственность Теплухиной Елене Викторовне (участок 119).

7. Батенко Елена Георгиевна (участок 164)

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Выделить указанный в заявлении участок земель общего пользования СНТ «Волга» в собственность Батенко Елене Георгиевне (участок 164)

8. Замятин Сергей Викторович (участок 102).

Голосовали:

«За»-95 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Приняли решение:

Выделить указанный в заявлении участок земель общего пользования СНТ «Волга» в собственность Замятину Сергею Викторовичу (участок 102).

Тринадцатый вопрос:

Обсуждение и решение проблемы по энергопотреблению СНТ "Волга"; Филипповой М.В. доложена ситуация по проблеме неустановленного завышенного энергопотребления СНТ «Волга». Обращено внимание на значительное расхождение и превышение расхода по электроэнергии над приходом денежных средств по указанной статье согласно бухгалтерского отчета за период 2020-2021 гг. Доложена ситуация по выявленной, предъявленной и частично погашенной задолженности собственников СНТ «Волга» в сумме более 200000-00 (Двести тысяч рублей). Данная задолженность формировалась в течении более чем трех лет, бывшим председателем Сысаком В.Г. нигде не отражалась. Работа по расчету и выявлению задолженности по электроэнергии за период всей его деятельности на посту председателя не проводилась. На прямой вопрос о причинах невыполнения прямых обязанностей председателя СНТ «Волга» перед Общим собранием членов СНТ «Волга» 09 мая 2021 года конкретного ответа от бывшего председателя В.Г. Сысака не получено. Собственнику участка №45 Благовой В.В. в связи с выявленной специалистами –электриками проблемой по работе прибора учета на опоре по рекомендации сотрудника Мосэнергосбыта предложено обратиться в ЕИРЦ г. Серпухова с заявлением для разрешения данной ситуации и бесплатной замены контрольного прибора учета электроэнергии. Собственник участка №45 Благова В.В. дала отказ на вышеуказанное предложение решения вопроса.

Четырнадцатый вопрос:

Принятие решения о передаче внутренних сетей 0,4кВ на баланс обслуживающих организаций ; Порядок процедуры и возможные пути передачи внутренних сетей были разъяснены. Решение не принято.

Пятнадцатый вопрос:

Обсуждение необходимости организации автомобильных гостевых стоянок на двух сторонах СНТ «Волга». Вопрос не обсуждался.

Шестнадцатый вопрос:

Обсуждение необходимости начала работ по восстановлению Радужной улицы. Вопрос не обсуждался.

Семнадцатый вопрос:

1. Обсуждение вопроса въезда на территорию СНТ «Волга», проезда по внутренним дорогам и землям общего пользования большегрузных автомобилей весом более 3,5 тонн в период весенней распутицы. Для исключения увеличения членского взноса и формирования целевого взноса для решения проблемы восстановления дорог и проездов рекомендовано запретить проезд вышеуказанных машин до окончания периода распутицы и полной просушки дорог. Ориентировочная дата окончания запрета – 01 июня 2021 года.

2. Обсуждение и утверждение необходимости и размера целевых взносов СНТ "Волга" на 2021-2022г.г. таких как:

- анализ воды;
 - рытье водоотводных канав;
 - видеонаблюдение;
 - обсуждение вариантов для возможности обеспечения общих потребностей по энергопотреблению СНТ "Волга, в том числе сохранения возможности освещения территории СНТ "Волга" фонарями, установка видеонаблюдения, репитеров сотовой связи и др.(монтаж выделенной линии).
 - монтаж забора от участка 193 по границе СНТ «Волга» в сторону 192 участка.
- Вопросы не обсуждались.

Председатель СНТ «Волга» _____

В.В.Мороз

Секретарь собрания _____

М.В. Филиппева

