СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2026 ГОДА

На **жилые дома,** расположенные на земельном участке **для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ)** в границах населенного пункта, на **жилые и садовые дома**, расположенные на земельном участке, предоставленном для **ведения садоводства**.

По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости *(подготавливается кадастровым инженером)*, включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:

Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя

Данные, определенные кадастровым инженером

Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)

мои документы
государственные и муниципальные услуги

<u>До 01.03.2026</u> подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.

Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На **гаражи** и **здания вспомогательного назначения**, расположенные на земельном участке **для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства**.

По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости *(подготавливается кадастровым инженером)*, включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:

Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя

Данные, определенные кадастровым инженером

Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)

мои документы
государственные и муниципальные услуги

Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.

Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.