

## Садоводческое некоммерческое товарищество "Волга"

142200, МО, Серпуховский городской округ, д. Глазово-2, ИНН/КПП 5077021718/507701001, ОГРН 1085077000106, р/с 40703810040000000396 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, г. Москва

09 декабря 2020г.

### **ПРОТОКОЛ №19**

#### **Экстренного заседания членов правления СНТ «Волга» в связи с выявленной критической финансовой ситуацией**

Формат заседания – очный (в связи с критичностью ситуации и необходимостью принять решение)

Дата проведения заседания: «09» декабря 2020 г.

Место проведения заседания: территория СНТ «Волга»

Время открытия заседания: 12 часов 00 минут

Время закрытия заседания: 15 часов 15 минут

Дата составления протокола: «10-11» декабря 2020 г.

В состав правления входят: (6) человек

На заседании присутствуют: (4) члена Правления

- Председатель СНТ «Волга» - Мороз В.В.
- Член правления СНТ «Волга» - Филиппева М.В.
- Член правления СНТ «Волга» - Явисенко С.А.
- Член правления СНТ «Волга» - Виноградова Т.Л. - дистанционно в моменты стабильного приема интернет-сигнала. В голосовании участвовала частично, в связи с плохим качеством связи.
- Член ревизионной комиссии Теплухина Е.В.

Все члены правления заранее были оповещены в официальном чате Правления СНТ «Волга» согласно Протоколу №4 2020 года

Согласно пункту 5 Статьи 18 Устава СНТ «Волга», заседание правомочно

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение вопроса о создавшейся критической финансовой ситуации в связи с неуплатой членских взносов, потребленной электроэнергии текущего периода, а так же целевых взносов прошлых лет, поиск решения.
2. Обсуждение вопроса о возможности полноценного проведения заседания членов правления СНТ "Волга" в дистанционном формате.
3. Обсуждение административно-хозяйственных проблем. Решение вопроса по поступившим заявлениям от членов СНТ "Волга" в адрес правления СНТ "Волга".
4. Обсуждение проблемы с подъездной дорогой.

#### **Первый вопрос:**

Заслушали Члена Правления Филиппеву М.В (уч.13) об итогах совместной работы с членом ревизионной комиссии Теплухиной Е.В.(уч.119) по анализу данных бухгалтерских отчетов и банковских документов за 2020 год, результатов финансово-хозяйственной деятельности за прошедший сезон, а так же прочих документов.

СНТ "Волга" вошел в новый сезон с "хорошей финансовой подушкой безопасности". Однако, в течение прошедшего сезона ситуация резко изменилась в худшую сторону.

При проверке было выявлено, что по состоянию на 10.10.2020 г.

разница по недоплате составила - 345478,56 рублей (эта сумма была оплачена из членских взносов, поступивших от ответственных членов СНТ "Волга" до 10.10.2020)

Так же имеются задолженности за прошлые годы по членским и целевым взносам, размер которых в текущем периоде не изменился и составил - 294411,10 рублей

Кроме того, недоплата по членским взносам текущего периода, которая непрерывно уменьшается активными действиями членов правления, на 07.12.2020 составила - 292568,76 рублей

Итого недобор денежных средств составляет - **932458,42** рублей.

Данная сумма задолженности и недобора денежных средств для нашего СНТ является кризисной. Она не позволяет обеспечивать нормальное течение административно-хозяйственной деятельности СНТ "Волга" и ставит его на грань выживания. Выполнение обязательств перед контрагентами по вывозу мусора, обеспечением оплаты счетов по электроэнергии, выплат заработной плат сотрудникам, расчистке территории от снега, работ, указанных в финансовом плане, утвержденным Общим собранием от 31.10.2020г. может оказаться неисполнимым.

Наибольшую озабоченность вызывает задолженность по потребленной электроэнергии некоторыми членами СНТ "Волга" в текущий период. В связи с этим предложена работа по выявлению должников, своевременно не оплативших фактическое потребление электроэнергии. Предложено провести следующие виды работ:

1. Снять показания с приборов электроучета на столбах (найти исполнителей и определить вид вознаграждения с учетом кризисной финансовой ситуации);
2. Провести сверку данных с выявлением неплательщиков;
3. Оповестить неплательщиков о необходимости срочной оплаты долга за потребленную электроэнергию.

Так же необходимо провести работу по оповещению и напоминанию о задолженностях по всем видам взносов.

#### **Приняли решение:**

1. Пригласить для снятия показаний с приборов учета электроэнергии на столбах Фролова М.Н., согласившегося выполнить данное поручение. Фролову М.Н. предложено зачесть сумму в размере 3000,00 рублей в счет членского взноса будущего года за участок 152.
2. Провести сверку данных с выявлением неплательщиков поручено Филиппевой М.В., привлечь к помощи члена ревизионной комиссии - Теплухину Е.В.;
3. Оповещение неплательщиков о необходимости срочной оплаты долга за потребленную электроэнергию, а так же должников и недоплативших членские, целевые взносы поручено всем членам правления.

#### **Голосовали:**

«За»- 3 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

#### **Второй вопрос:**

Зачитали предложение члена правления СНТ "Волга" Виноградовой Т.Л.(участок №81) о возможности обеспечения работы в дистанционном формате.

#### **Приняли решение:**

По предложению действующего члена правления Виноградовой Т.Л. об обеспечении ей дистанционной работы в ходе заседания правления ей была предоставлена возможность решить дистанционно ряд актуальных вопросов, ни на один из них Виноградова Т.Л. **не дала реального решения.** Формат дистанционной работы, предложенный Виноградовой Т.Л. для осуществления административно-хозяйственной деятельности по жизнеобеспечению СНТ "Волга", в этом режиме невозможен. В частности, при поиске исполнителя по снятию показаний с приборов электроучета были проведены переговоры с лицами, непосредственно находящимися на данный момент на территории СНТ "Волга". Был определен исполнитель, согласившийся на предложенных условиях

выполнить поручение. Был детально объяснен характер и показан объем работ. Отсутствие на территории СНТ "Волга" действующего члена правления не дает ему возможности для реальной оценки ситуации и принятия правильного решения. Так как работа члена правления является выборной, общественной, неоплачиваемой нагрузкой (без заключения трудового договора), она требует личного присутствия хотя бы на заседаниях для нормального функционирования правления по обеспечению жизнедеятельности СНТ.

В протоколе от 25.11.2020 №18 заседания членов правления СНТ "Волга" Председателем СНТ "Волга" Морозом В.В. **повторно** было дано поручение Виноградовой Т.Л. о подготовке письменного обращения к главе администрации Серпуховского городского округа Ю.О.Купецкой по проблеме подъездной дороги к СНТ "Волга". **Поручение не выполнено до сих пор.** Проблема так же является безотлагательной. В связи с этим данную работу выполнили другие члены правления и ревизионной комиссии. Член правления Явисенко С.А.(уч.12) предложил объявить выговор Виноградовой Т.Л. за срыв порученных работ. Данная ситуация так же является подтверждением невозможности дистанционной работы.

**Голосовали:**

«За»- 3 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

**Третий вопрос:**

1. Обсуждали вопрос по поступившему заявлению на имя председателя СНТ "Волга" Мороза В.В. от члена СНТ "Волга" Ибрагимовой Е.И. (уч.86,97) о предоставлении ей возможности оплаты членского взноса за 2019 год без начисления надбавки Ибрагимовой Е.И. (уч.86,97). Заявление прилагается.

2. Обсуждали вопрос по поступившему устному заявлению от Гущиной Э.Б. о помощи в оформлении участка №96 ей в собственность с подготовкой архивной справки.

3. В ходе работы по заброшенным участкам обсуждали дальнейшие действия по решению проблем снижения аварийности участков № 30,32,71,157, находящихся на территории СНТ "Волга".

4. Обсудили процесс работы по переходу на прямые договоры с Мосэнергосбытом 84 членов СНТ "Волга".

**Приняли решение:**

1. В порядке исключения, учитывая трудное положение Ибрагимовой Е.И. , имеющей на иждивении двух малолетних детей, не являющейся должницей, удовлетворить ее просьбу, предоставив ей возможность оплаты членского взноса за 2019 год без начисления надбавки;

**Голосовали:**

«За»- 4 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

2. Обеспечить подготовку архивной справки Гущиной Э.Б. для оформления участка №96 ей в собственность;

**Голосовали:**

«За»- 3 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

3. В ходе работы по заброшенным участкам осуществить обращение к председателю Серпуховского отделения МОО "Московский союз садоводов" П.А. Фонину.

**Голосовали:**

«За»- 3 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

4. Продолжить работу по взаимодействию с Мосэнергосбытом и формированию третьей очереди по переходу на прямые договоры. Членов СНТ "Волга", имеющих любые виды задолженности перед СНТ "Волга" оповещать о том, что переход на прямой договор будет возможен только после погашения всех видов задолженностей и недоплат.

**Голосовали:**

«За»- 3 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

**Четвертый вопрос:**

Заслушали Филиппеву М.В. о работе по решению проблемы подъездной дороги к СНТ "Волга". Совместно с членом ревизионной комиссии Теплухиной Е.В. написаны и отправлены письма с просьбой о помощи в ремонте и восстановлении подъездной дороги к СНТ "Волга" в адрес главы администрации Серпуховского городского округа Ю.О. Купецкой, заместителю главы Серпуховского городского округа О.А. Сотнику и на сайт Администрации города Серпухов. Были проведены переговоры с Председателями соседних СНТ "Городня-2" Уваровой Е.В. и СНТ "Инструментальщик" Зюляевой Л.Н. и достигнута договоренность о совместной работе по данной проблеме, в ходе которой планируется встреча с главой местной администрации и написание совместных обращений.

**Приняли решение:**

Продолжать работу по проблеме ремонта подъездной дороги к СНТ "Волга" за счет районной администрации с поиском нового подхода.

**Голосовали:**

«За»- 3 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Председатель СНТ «Волга» \_\_\_\_\_ В.В. Мороз

