

# Садоводческое некоммерческое товарищество "Волга"

142200, МО, Серпуховский городской округ, д. Глазово-2, ИНН/КПП 5077021718/507701001, ОГРН 1085077000106, р/с 40703810040000000396 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, г. Москва

25 ноября 2020г.

## **ПРОТОКОЛ №18 заседания членов правления СНТ «Волга»**



Дата проведения заседания: «25» ноября 2020 г.

Место проведения заседания: территория СНТ «Волга»

Время открытия заседания: 11 часов 00 минут

Время закрытия заседания: 14 часов 00 минут

Дата составления протокола: «25» ноября 2020 г.

В состав правления входят: (6) человек

На заседании присутствуют: (5) членов Правления с соблюдением масочного режима и социального расстояния в условиях ограничительных мер в связи с коронавирусом

- Председатель СНТ «Волга» - Мороз В.В.
- Член правления СНТ «Волга» - Шехова В.Ю.
- Член правления СНТ «Волга» - Бахтияров Р.А.
- Член правления СНТ «Волга» - Филиппева М.В.
- Член правления СНТ «Волга» - Явисенко С.А.

Член ревизионной комиссии Теплухина Е.В.

Бухгалтер СНТ «Волга» Щербакова Е.С.

Согласно пункту 5 Статьи 18 Устава СНТ «Волга», заседание правомочно

На заседании отсутствует член правления Виноградова Т.Л. по причине объявленной ей самоизоляции.

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение итогов работы Председателя и членов правления СНТ "Волга" за ноябрь 2020 года.
2. Принятие решений по оплате вознаграждений за дополнительный объем работ сторожам СНТ "Волга" и Председателю СНТ "Волга" Морозу В.В..
3. Планирование работ на зимний период.
4. Принятие решения по предоставлению запрошенной документации Кулаковым В.Ю. (участок №3) для присоединения самозахваченных земель согласно решения внеочередного Общего собрания от 31.10.2020г.

### **Первый вопрос:**

Заслушали члена правления СНТ "Волга" Филиппеву М.В. о процессе приема-передачи дел от Сысака В.Г. (бывшего председателя СНТ "Волга" до 31.10.2020г) и Воробьевой Н.С. (бывшего бухгалтера СНТ "Волга" до 08.11.2020г).

Выявлено:

- а) реестр - отсутствие ряда документов, ранее поданных в правление членами и собственниками участков СНТ "Волга";
- б) отсутствие актуальной информации по дебиторам-кредиторам и должникам;
- в) отсутствие аналитических данных на момент передачи дел;
- г) на момент передачи дел бухгалтером Воробьевой Н.С., а именно по состоянию на 08.11.2020г. некорректное отображение информации в банке (расчетный счет доступен Чилиной Л.Г. - бухгалтеру до 01.05.2018, бизнес-карта СНТ "Волга" на Сысака В.Г. не заблокирована)

- д) не проведена работа по задолженностям, в том числе не откорректированы неправомерные выплаты членам правления за 2019-2020гг и бухгалтеру Воробьевой Н.С.
- е) не начислены суммы по членским взносам согласно решения Общего собрания от 31.10.2020г.
- ж) не проведена аналитическая работа по перечислениям за потребленную электроэнергию собственниками и членами СНТ "Волга";
- з) прочие недоработки.

**Приняли решение:**

Довести данную информацию до членов СНТ "Волга". Поручить членам правления Шеховой В.Ю. и Филипповой М.В. работу с восстановлением реестров и начать практическую деятельность по устранению недоработок предыдущего руководства СНТ "Волга". Для оптимизации процесса устранения недочетов обратиться за профессиональной помощью к членам ревизионной комиссии СНТ "Волга".

**Голосовали:**

«За»- 5 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

**Второй вопрос:**

Заслушали Председателя СНТ "Волга" Мороза В.В. о дополнительном объеме работ, не предусмотренных трудовым договором и должностными обязанностями, выполненных сторожами СНТ "Волга", а именно:

- погрузочно-разгрузочные работы при закупке строительных материалов, металлических изделий;
- антигололедные работы с двух сторон СНТ "Волга";
- демонтаж и монтаж входной двери в сторожку с установкой замка;
- переоборудование офисного помещения в сторожке с изготовлением и монтажом полок и стеллажей для размещения и хранения документации в СНТ "Волга";
- ремонт печки в комнате сторожей.

Заслушали Председателя СНТ "Волга" Мороза В.В. с представленным отчетом о проделанных работах за ноябрь 2020 года, не включаемых в минимум работ в **зимний период**. (Отчет Председателя прилагается).

**Приняли решение:**

Выплатить сторожам СНТ "Волга" за дополнительные работы выполненные в ноябре 2020 года не предусмотренные трудовым договором и должностными обязанностями по 2500-00 (Две тысячи пятьсот рублей) каждому с учетом подоходного налога.

В связи с большим объемом работ, выполненных Председателем СНТ "Волга" Морозом В.В. , доплатить вознаграждение до 50 % от месячного размера вознаграждения согласно финансового плана, утвержденного Общим собранием членов СНТ "Волга" от 31.10.2020, а именно сумма вознаграждения Председателю за ноябрь 2020 года должна составить 12500-00 (Двенадцать тысяч пятьсот рублей).

**Голосовали:**

«За»- 5 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

**Третий вопрос:**

Заслушали члена правления Филиппову М.В. о работах, проведение которых необходимо в ближайшее время в течение зимнего периода, а именно:

- а) расчистка дорога от снега;
- б) монтаж ограждения по границе от въездных ворот до 164 участка второй стороны СНТ "Волга" протяженностью около 100 метров для исполнения требований законодательства РФ и улучшения охраны территории;
- в) работа с должниками и суммами задолженностей;

- г) работа по понижению аварийности участков 30,32;
- д) работа по взаимодействию с администрацией по проблеме подъездной дороги к СНТ "Волга";
- е) работа по формированию проекта новой редакции Устава СНТ "Волга" и приведение его в соответствие с требованиями ФЗ-217;
- ж) проработка проекта Правил внутреннего распорядка СНТ "Волга" и положения о ревизионной комиссии для представления их на рассмотрение и утверждение очередным Общим собранием;
- з) работа с официальным сайтом СНТ "Волга" [snt-volga.ru](http://snt-volga.ru);
- и) работа с заключением прямых договоров собственников участков СНТ "Волга" и формирование третьей очереди;
- к) работа по информированию населения СНТ "Волга" по текущим вопросам и проблемам посредством официального чата СНТ "Волга" на платформе Whatsapp;
- л) работа с контрагентами (Мосэнергосбыт, МСК-НТ, и др.) по текущей деятельности. Заслушали членов правления Шехову В.Ю. и Бахтиярова Р.А., имеющих ОСОБОЕ мнение об отсутствии необходимости работы двух сторожей в зимний период.

**Приняли решение:**

- а) Поручить решение вопроса с расчисткой снега члену правления СНТ "Волга" Бахтиярову Р.А. и Председателю Морозу В.В.;
  - б) Поручить монтаж ограждения по границе от въездных ворот до 164 участка второй стороны СНТ "Волга" протяженностью около 100 метров для исполнения требований законодательства РФ и улучшения охраны территории члену правления СНТ "Волга" Бахтиярову Р.А. Для этого закупить необходимый материал, опираясь на сумму, указанную в Финансовом плане, утвержденном Общим собранием членов СНТ "Волга" от 31.10.2020г. После завершения работ и подписания соответствующего акта оплатить Бахтиярову Р.А. 15000-00 (Пятнадцать тысяч рублей) за выполненные работы;
  - в) Поручено всем членам правления равномерно распределить нагрузку по следующим направлениям работ с должниками:
    - работа в Официальном чате СНТ "Волга";
    - обзвон ;
    - вручение лично в руки Уведомлений о задолженности (по возможности);
    - другими законными способами.
- Поручить работу по сбору и анализу сумм задолженностей Шеховой В.Ю., Филиппевой М.В. с привлечением в помощь членов ревизионной комиссии и бухгалтера СНТ "Волга";
- г) Членам правления СНТ "Волга" Бахтиярову Р.А., Явисенко С.А. и Председателю СНТ "Волга" Морозу поручено оценить состояние и принять меры по снижению аварийности участков 30,32 Лапина М.Б. в рамках закона с учетом охраны жизни, здоровья и имущества всех проживающих на территории СНТ "Волга". В случае необходимости на договорной основе с изучением рынка труда исполнить принятое обязательство;
  - д) Не смотря на отсутствие на данном заседании члена правления Виноградовой Т.Л., но опираясь на предвыборные ОБЯЗАТЕЛЬСТВА по работе с административными органами, Председателем СНТ "Волга" Морозом В.В. принято решение, поручить работу по направлению письменного обращения на имя главы Администрации городского округа Серпухов Купецкой Ю.О. с получением положительного решения по проблеме подъездной дороги к СНТ "Волга". Помощь Виноградовой Т.Л. и контроль за исполнением данного поручения взяла на себя Шехова В.Ю.;
  - е) Бахтировым Р.А. и Шеховой В.Ю. взято на себя обязательство по работе с подготовкой проекта новой редакции Устава СНТ "Волга" и приведение его в соответствие с требованиями ФЗ-217.

(поездка к главе Московского Союза садоводов Туманову А.В.), контактирование с местным отделением местного союза садоводов;

ж) Проработка проекта Правил внутреннего распорядка СНТ "Волга" и положения о ревизионной комиссии для представления их на рассмотрение и утверждение очередным Общим собранием поручена Председателю СНТ "Волга" Морозу В.В., члену правления Филиппевой М.В., и членам ревизионной комиссии;

з) Поручить работу с официальным сайтом СНТ "Волга" [snt-volga.ru](http://snt-volga.ru) Филиппевой М.В.;

и) Поручить работу с заключением прямых договоров собственников участков СНТ "Волга" и формирование третьей очереди Филиппевой М.В.;

к) Поручить работу по формированию и ведению официального чата СНТ "Волга" для информирования населения СНТ "Волга" по текущим вопросам и проблемам посредством официального чата СНТ "Волга" на платформе Whatsapp члену правления Филиппевой М.В. и члену ревизионной комиссии Теплухиной Е.В. с дальнейшим использованием всем руководством СНТ "Волга" в будущем;

л) Поручить работу с контрагентами (Мосэнергосбыт, МСК-НТ, и др.) по текущей деятельности Председателю СНТ "Волга" Морозу В.В. и члену правления Филиппевой М.В..

По ОСОБОМУ мнению Шеховой В.Ю. и Бахтиярова Р.А.:

в связи твердым решением Председателя СНТ "Волга" Мороза В.В. и убежденностью других членов правления о невозможности обеспечения безопасности большой территории (17 га и наличии двух въездов на территорию СНТ "Волга") одним сторожем в зимний период, а так же решением внеочередного Общего собрания членов СНТ "Волга" от 31.10.2020 (по ФЭО утверждены два сторожа), во избежание нарушения Трудового кодекса и прочих законов РФ пришли к решению, что оставлять одного сторожа не представляется возможным.

Для оптимизации административной работы и ускорения процесса восстановления нормальной жизнедеятельности СНТ "Волга" по возможности обращаться за консультацией и привлекать к помощи членов ревизионной комиссии.

**Голосовали:**

«За»- 5 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

**Четвертый вопрос:**

Заслушали приглашенного на обсуждение данного вопроса Кулакова В.Ю.(присутствовал на заседании правления с 12-30 до 13-00 для решения своего вопроса) с просьбой о выдаче ему документации с решением внеочередного Общего собрания от 31.10.2020г.

**Приняли решение:**

Выдать члену СНТ "Волга" Кулакову В.Ю.(участок №3) копию протокола с решением внеочередного Общего собрания членов СНТ "Волга" от 31.10.2020г. по вопросу присоединения земель общего пользования СНТ "Волга" к участку №3.

**Голосовали:**

«За»- 5 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

25 ноября 2020г.

Председатель СНТ «Волга»



В.В. Мороз

**ОТЧЕТ**  
**Председателя СНТ «Волга» Мороз В.В.**  
**о проделанной дополнительной работе, не входящей в минимальный**  
**объем работ в зимний период**

1. Перерегистрация юридического лица с внесением изменений в ЕГРЮЛ и подачей документов в соответствующие органы.
2. Работа с банком по перерегистрации.
3. Поездки по контрагентам с перезаключением договоров.
4. Работа по приему-передаче дел с корректировкой и восстановлением учетных данных.

25 ноября 2020 года

Председатель СНТ «Волга»



В.В. Мороз