

# Садоводческое некоммерческое товарищество "Волга"

142200, МО, Серпуховский городской округ, д. Глазово-2, ИНН/КПП 5077021718/507701001, ОГРН 1085077000106, р/с 40703810040000000396 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, г. Москва

31 октября 2020г.

## ПРОТОКОЛ №1

**срочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» в заочной форме, проходящего с 17 октября 2020 года.**

Дата проведения собрания: «31» октября 2020 г.

Место проведения собрания: территория СНТ «Волга», дистанционно, с учетом повышенной готовности с ситуацией ограничений по коронавирусу

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 13 часов 30 минут

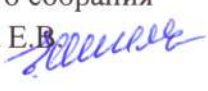
Дата составления протокола: «31» октября 2020 г.

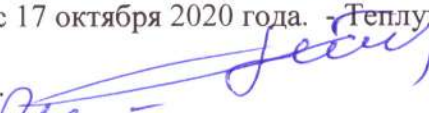
В состав правления входят : (3) человека

В состав ревизионной комиссии входят: (3) человека

На заседании присутствуют: (7) человек:

- Председатель СНТ «Волга» - Сысак В.Г. 

Член ревизионной комиссии СНТ «Волга», председатель срочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» в заочной форме, проходящего с 17 октября 2020 года. Теплухина Е.В. 

- Член правления СНТ «Волга» - Бахтияров Р.А. 

- Член правления СНТ «Волга» - Шехова В.Ю. 

- Член счетной комиссии СНТ «Волга» - Филипьева М.В. 

- Член счетной комиссии СНТ «Волга» - Унтилова С.И. 

- Секретарь заседания – Некрасова Е.Ю. 

Период проведения заочного голосования:

Дата начала проведения голосования : «17» октября 2020 г. с 10 часов 00 минут

Дата окончания голосования и день проведения срочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» в заочной форме : «31» октября 2020 г. 10 часов 00 минут.

Окончательный подсчет голосов, принявших участие в голосовании произведен «31» октября 2020 г.

На начало голосования количество членов СНТ «Волга» - 182 человека.

В голосовании приняло участие - 105 человек, 102 члена СНТ «Волга».

Кворум имеется, **срочное внеочередное Общее собрание членов СНТ «Волга» в заочной форме состоялось (правомочно).**

### Повестка дня:

1. Утверждение Положения о порядке проведения срочного внеочередного заочного Общего собрания членов СНТ «Волга»;
2. Принятие в члены СНТ «Волга»:  
Ковалеву Л.В. (участок 218), Чилину Л.Г. (участок 122), Фаленкову О.Г. (участок 193), Щербакова Д.В. (участок 181), Верещагина К.А. (участок 23);
3. Исключение из членов СНТ «Волга» в связи с продажей участка №181:  
Кузнецова А.В.;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Волга»;
5. Выборы председателя СНТ «Волга» сроком на два года:  
Мороз Валерий Васильевич (участок 145)

- (С минимальным размером оплаты вознаграждения в зимний период в размере 20% от размера вознаграждения в летний период -(5000-00(Пять тысяч) рублей));  
Верещагина Антонина Андреевна. (участок 53)  
(С оплатой в зимний период (15000-00(Пятнадцать тысяч) рублей));
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Волга» сроком на два года:  
Некрасова Е.Ю. (участок 173) ,Климова Е.Ю. (участок 174) ,Теплухина Е.В. (участок 119);
  7. Выборы членов правления СНТ «Волга»сроком на два года:  
Член СНТ «Волга» Бахтияров Р.А. (участок 9,40);  
Член СНТ «Волга» Виноградова Т.Л. (участок 81);  
Член СНТ «Волга» Филиппева М.В.(участок 13);  
Член СНТ «Волга» Явисенко С.А. (участок 12);  
Член СНТ «Волга» Шехова В.Ю. (участок 209);
  8. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения Председателя СНТ «Волга» с учетом уменьшения нагрузки в зимний период (гарантированная оплата в зимний период в размере 20% от утвержденного месячного вознаграждения) 25000-00(Двадцать пять тысяч) рублей (21700-00(Двадцать одна тысяча семьсот) рублей на руки) с 01.05 по 30.10, 5000-00 (Пять тысяч) рублей (4350-00 (Четыре тысячи триста пятьдесят) рублей на руки) – гарантированная минимальная сумма вознаграждения при минимальной нагрузке ;
  9. Утверждение заработной платы бухгалтера  
11500-00 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей (10000-00(Десять тысяч) рублей на руки);
  10. Утверждение заработной платы сторожам с оплатой за уборку территории СНТ и дезинфекцию площадки под мусор.  
20700-00 (Двадцать тысяч семьсот) рублей (18009-00(Восемнадцать тысяч девять) рублей на руки);
  11. Принятие решения о разработке проекта установки усилителей связи по периметру СНТ «Волга»;
  12. Утверждение финансового плана на 2020-2021гг. с финансово-экономическим обоснованием;
  13. Утверждение размера членского взноса (1667(Одна тысяча шестьсот шестьдесят семь)рублей с сотки 10000-00 (Десять тысяч) рублей с участка площадью 6 соток.);
  14. Принятие решения о ходатайстве перед Администрацией Серпуховского района на оформление в собственность Щитову А.Ю. участка 131 в рамках Законодательства РФ;
  15. Рассмотрение вопроса о выделении Кулакову В.Ю (участок3) участка самозахваченных земель общего пользования СНТ «Волга» площадью 219 кв.м., граничащего с его участком. (на возмездной основе/на безвозмездной основе).

#### **Итоги голосования:**

##### **Первый вопрос:**

Утверждение Положения о порядке проведения срочного внеочередного заочного Общего собрания членов СНТ «Волга»;

##### **Голосовали:**

«За»- 96 человек; «Против» - 5 человек; «Воздержались» - 1 человек.

##### **Приняли решение:**

Утвердить большинством голосов Положение о порядке проведения срочного внеочередного заочного Общего собрания членов СНТ «Волга»;

##### **Второй вопрос:**

Принятие в члены СНТ «Волга»:

Ковалеву Л.В. (участок 218),

**Голосовали:**

«За»- 98 человек; «Против» - 2 человек; «Воздержались» - 2 человек.  
Чилину Л.Г. (участок 122),

**Голосовали:**

«За»- 98 человек; «Против» - 2 человек; «Воздержались» - 2 человек.  
Фаленкову О.Г. (участок 193),

**Голосовали:**

«За»- 98 человек; «Против» - 2 человек; «Воздержались» - 2 человек.  
Щербакова Д.В. (участок 181),

**Голосовали:**

«За»- 98 человек; «Против» - 2 человек; «Воздержались» - 2 человек.  
Верещагина К.А. (участок 23);

**Голосовали:**

«За»- 98 человек; «Против» - 2 человек; «Воздержались» - 2 человек.

**Приняли решение:**

Принять в члены СНТ «Волга» большинством голосов:

Ковалеву Л.В. (участок 218), Чилину Л.Г. (участок 122), Фаленкову О.Г. (участок 193), Щербакова Д.В. (участок 181), Верещагина К.А. (участок 23);

**Третий вопрос:**

Исключение из членов СНТ «Волга» в связи с продажей участка №181 Кузнецова А.В.;

**Голосовали:**

«За»- 100 человек; «Против» - 1 человек; «Воздержались» - 1 человек.

**Приняли решение:**

Большинством голосов исключить из членов СНТ «Волга» в связи с продажей участка №181 Кузнецова А.В.;

**Четвертый вопрос:**

Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Волга»;

**Голосовали:**

«Удовлетворительно»- 87 человек; «Неудовлетворительно» - 15 человек;

**Приняли решение:**

Утвердить большинством голосов Отчет ревизионной комиссии СНТ «Волга»;

**Пятый вопрос:**

Выборы председателя СНТ «Волга» сроком на два года:

Мороз Валерий Васильевич (участок 145)

**Голосовали:**

«За»- 70 человек; «Против» - 20 человек; «Воздержались» - 12 человек.

Выборы председателя СНТ «Волга» сроком на два года:

Верещагина Антонина Андреевна. (участок 53)

**Голосовали:**

«За»- 6 человек; «Против» - 59 человек; «Воздержались» - 37 человек.

**Приняли решение:**

Квалифицированным большинством (п, 2 ст. 17 ФЗ-217 от 29.06.2017г.) утвержден в должности председателя СНТ «Волга» сроком на два года:

Мороз Валерий Васильевич (участок 145)

**Шестой вопрос:**

Выборы ревизионной комиссии СНТ «Волга» сроком на два года: Некрасова Е.Ю.(участок 173) ,Климова Е.Ю. (участок 174) ,Теплухина Е.В. (участок 119);

**Голосовали:**

«За»- 84 человек; «Против» - 9 человек; «Воздержались» - 9 человек.

**Приняли решение:**

Квалифицированным большинством (п, 2 ст. 17 ФЗ-217 от 29.06.2017г.) утвердить ревизионную комиссию СНТ «Волга» сроком на два года в составе: Некрасова Е.Ю.(участок 173) ,Климова Е.Ю. (участок 174) ,Теплухина Е.В. (участок 119);

**Седьмой вопрос:**

Выборы членов правления СНТ «Волга»сроком на два года:

Член СНТ «Волга» Бахтияров Р.А. (участок 9,40);

**Голосовали:**

«За»- 79 человек; «Против» - 18 человек; «Воздержались» - 5 человек.

Член СНТ «Волга» Виноградова Т.Л. (участок 81);

**Голосовали:**

«За»- 83 человек; «Против» - 10 человек; «Воздержались» - 9 человек.

Член СНТ «Волга» Филиппева М.В.(участок 13);

**Голосовали:**

«За»- 85 человек; «Против» - 10 человек; «Воздержались» - 7 человек.

Член СНТ «Волга» Явисенко С.А. (участок 12);

**Голосовали:**

«За»- 75 человек; «Против» - 15 человек; «Воздержались» - 12 человек.

Член СНТ «Волга» Шехова В.Ю. (участок 209);

**Голосовали:**

«За»- 75 человек; «Против» - 15 человек; «Воздержались» - 12 человек.

**Приняли решение:**

Квалифицированным большинством (п, 2 ст. 17 ФЗ-217 от 29.06.2017г.) утвердить следующий состав правления:

Член СНТ «Волга» Бахтияров Р.А. (участок 9,40);

Член СНТ «Волга» Виноградова Т.Л. (участок 81);

Член СНТ «Волга» Филиппева М.В.(участок 13);

Член СНТ «Волга» Явисенко С.А. (участок 12);

Член СНТ «Волга» Шехова В.Ю. (участок 209);

**Восьмой вопрос:**

Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения Председателя СНТ «Волга» с учетом уменьшения нагрузки в зимний период (гарантированная оплата в зимний период в размере 20% от утвержденного месячного вознаграждения) 25000-00 (Двадцать пять тысяч) рублей (21700-00 (Двадцать два тысяча семьсот) рублей на руки) с 01.05 по 30.10, 5000-00 (Пять тысяч) рублей (4350-00 (Четыре тысячи триста пятьдесят) рублей на руки) – гарантированная минимальная сумма вознаграждения при минимальной нагрузке ;

**Голосовали:**

«За»- 88 человек; «Против» - 9 человек; «Воздержались» - 8 человек.

**Приняли решение:**

утвердить ежемесячное денежное вознаграждение Председателя СНТ «Волга» с учетом уменьшения нагрузки в зимний период (гарантированная оплата в зимний период в размере 20% от утвержденного месячного вознаграждения) 25000-00 (Двадцать пять тысяч) рублей (21700-00 (Двадцать одна тысяча семьсот) рублей на руки) с 01.05 по 30.10, 5000-00 (Пять тысяч) рублей (4350-00 (Четыре тысячи триста пятьдесят) рублей на руки) – гарантированная минимальная сумма вознаграждения при минимальной нагрузке ;

**Девятый вопрос:**

Утверждение заработной платы бухгалтера 11500-00(Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей (10000-00 (Десять тысяч) рублей на руки);

**Голосовали:**

«За»- 97 человек; «Против» - 2 человек; «Воздержались» - 6 человек.

**Приняли решение:**

Квалифицированным большинством (п, 2 ст. 17 ФЗ-217 от 29.06.2017г.) утвердить заработную плату бухгалтера 11500-00 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей (10000-00 (Десять тысяч) рублей на руки);

**Десятый вопрос:**

Утверждение заработной платы сторожам с оплатой за уборку территории СНТ и дезинфекцию площадки под мусор 20700-00 (Двадцать тысяч семьсот) рублей (18009-00 (Восемнадцать тысяч девять) рублей на руки);

**Голосовали:**

«За»- 97 человек; «Против» - 2 человек; «Воздержались» - 6 человек.

**Приняли решение:**

Квалифицированным большинством (п, 2 ст. 17 ФЗ-217 от 29.06.2017г.) утвердить заработную плату сторожам с оплатой за уборку территории СНТ и дезинфекцию площадки под мусор 20700-00 (Двадцать тысяч семьсот) рублей (18009-00 (Восемнадцать тысяч девять) рублей на руки);

**Одиннадцатый вопрос:**

Принятие решения о разработке проекта установки усилителей связи по периметру СНТ «Волга»;

**Голосовали:**

«За»- 77 человек; «Против» - 22 человек; «Воздержались» - 6 человек.

**Приняли решение:**

**Двенадцатый вопрос:**

Утверждение финансового плана на 2020-2021гг. с финансово-экономическим обоснованием;

**Голосовали:**

«За»- 78 человек; «Против» - 9 человек; «Воздержались» - 18 человек.

**Приняли решение:**

Квалифицированным большинством (п, 2 ст. 17 ФЗ-217 от 29.06.2017г.) утвердить финансовый план на 2020-2021гг. с финансово-экономическим обоснованием;

**Тринадцатый вопрос:**

Утверждение размера членского взноса (1667 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей с сотки 10000-00 (Десять тысяч) рублей с участка площадью 6 соток.);

**Голосовали:**

«За»- 94 человек; «Против» - 5 человек; «Воздержались» - 6 человек.

**Приняли решение:**

квалифицированным большинством (п. 2 ст. 17 ФЗ-217 от 29.06.2017г.) утвердить размер членского взноса (1667(Одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей с сотки 10000-00 (Десять тысяч) рублей с участка площадью 6 соток,);

**Четырнадцатый вопрос:**

Принятие решения о ходатайстве перед Администрацией Серпуховского района на оформление в собственность Щитову А.Ю. участка 131 в рамках Законодательства РФ;

**Голосовали:**

«За»- 78 человек; «Против» - 5 человек; «Воздержались» - 19 человек.

**Приняли решение:**

Ходатайствовать перед Администрацией Серпуховского района на оформление в собственность Щитову А.Ю. участка 131 в рамках Законодательства РФ;

**Пятнадцатый вопрос:**

Рассмотрение вопроса о выделении Кулакову В.Ю (участок3) участка самозахваченных земель общего пользования СНТ «Волга» площадью 219 кв.м., граничащего с его участком. (на возмездной основе/на безвозмездной основе).

**Голосовали:**

«За»- 78 человек; («Возмездно» - 56 человек, «Безвозмездно» - 10 человек,)

«Против» - 5 человек; «Воздержались» - 19 человек.

**Приняли решение:**

Выделить Кулакову В.Ю (участок3) участка самозахваченных земель общего пользования СНТ «Волга» площадью 219 кв.м., граничащего с его участком на возмездной основе.

**Приложения к протоколу:**

1. Положение о порядке проведения ревизионной комиссией внеочередного заочного голосования (Общего собрания членов СНТ «Волга»);
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Волга»;
3. Финансовый план с финансово-экономическим обоснованием на 2020-2021г.г.;
4. Ведомость учета голосов;

Председатель срочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» в заочной форме \_\_\_\_\_ Е.В. Теплухина

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ В.Ю. Шехова

Председатель СНТ «Волга» \_\_\_\_\_ В.Г. Сысак

Секретарь заседания, председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Е.Ю. Некрасова



