

# Садоводческое некоммерческое товарищество "Волга"

142200, МО, Серпуховский городской округ, д. Глазово-2, ИНН/КПП 5077021718/507701001, ОГРН 1085077000106, р/с 40703810040000000396 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, г. Москва

14 октября 2020г.

## ПРОТОКОЛ

### совместного заседания членов ревизионной комиссии и членов правления СНТ «Волга»

Дата проведения заседания: «14» октября 2020 г.

Место проведения заседания: территория СНТ «Волга»

Время открытия заседания: 15 часов 00 минут

Время закрытия заседания: 17 часов 00 минут

Дата составления протокола: «14» октября 2020 г.

В состав ревизионной комиссии входят: (3) человека

На заседании присутствуют: (7) человек:

- Председатель ревизионной СНТ «Волга» - Некрасова Е.Ю. *дистанционно*
  - Член ревизионной комиссии СНТ «Волга» - Климова Е.Ю. *дистанционно*
  - Член ревизионной комиссии СНТ «Волга» - Теплухина Е.В. *дистанционно*
  - Председатель СНТ «Волга» - Сысак В.Г. *эт. поручен отказался*
  - Член счетной комиссии СНТ «Волга» - Филиппева М.В. *Ф*
  - Член правления СНТ «Волга» - Бахтияров Р.А. *Р.А.*
  - Член правления СНТ «Волга» - Шехова В.Ю. *Шехова*
- Секретарь заседания – Теплухина Е.В.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления от члена СНТ «Волга» Мороза В.В.(участок 145) на включение его кандидатуры на должность Председателя СНТ «Волга» в рамках проходящего срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020.
2. Рассмотрение заявления от члена СНТ «Волга» Верещагиной А.А.(участок 53) на включение ее кандидатуры на должность Председателя СНТ «Волга» в рамках проходящего срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020.
3. Рассмотрение кандидатур на другие должности в СНТ «Волга» в рамках проходящего срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020 .
4. Рассмотрение остальных заявлений, поступивших в адрес Правления СНТ «Волга» и ревизионной комиссии для дальнейшего включения их в бюллетень для голосования или передачи в Правление СНТ «Волга» для работы с поступившими вопросами в рамках проходящего срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020 .
5. Рассмотрение вопроса размера вознаграждения Председателя СНТ «Волга» и зарплат по трудовым договорам в рамках проходящего срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020.
6. Утверждение порядка денежной компенсации членам Правления и ревизионной комиссии СНТ «Волга» по результатам работы за год в рамках проходящего срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020.



7. Рассмотрение финансового плана с финансово-экономическим обоснованием на 2020-2021 гг. с предложением вынести его на голосование. Рассмотрение размера годового членского взноса за период с 01.05.2020 по 30.04.2020 г.
8. Формирование бюллетеня для голосования срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020.

**Первый вопрос:**

Поступило заявление от члена СНТ «Волга» Мороза В.В. о включении в бюллетень срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. его кандидатуры на должность Председателя СНТ «Волга».

**Приняли решение:**

Включить кандидатуру члена СНТ «Волга» Мороза В.В. в бюллетень срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. на должность Председателя СНТ «Волга» сроком на два года согласно Устава СНТ «Волга».

**Голосовали:**

«За»- 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

**Второй вопрос:**

Поступило заявление от члена СНТ «Волга» (участок 53) Верещагиной А.А. о включении в бюллетень срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. ее кандидатуры на должность Председателя СНТ «Волга» с особым мнением о размере заработной платы Председателя СНТ «Волга» в зимний период с (ноября по апрель включительно) - 15000 рублей .

**Приняли решение:**

Включить кандидатуру члена СНТ «Волга» (участок 53) Верещагиной А.А. в бюллетень срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. на должность председателя СНТ «Волга» сроком на два года согласно Устава СНТ «Волга».

**Голосовали:**

«За»- 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

**Третий вопрос:**

Поступило заявление от члена правления Шеховой В.Ю. (участок 209) с просьбой о внесении ее кандидатуры на должность члена Правления СНТ «Волга» с обязательством в качестве члена Правления вести административную работу (ведение реестров на участки, дома, по электричеству), работу с населением – оповещение по всем текущим вопросам.

Поступило заявление от члена правления Бахтиярова Р.А. (участок 9,40) с просьбой о внесении его кандидатуры на должность члена Правления СНТ «Волга» с обязательством в качестве члена Правления вести работу по решению хозяйственных вопросов по закупке стройматериалов, помощи и организации строительства дорожных работ, проведение мониторинга ценового рынка обслуживающих организаций, помощи в административной работе, работы на электроустановках (допуск имеется).

Поступило заявление от члена СНТ «Волга» (участок 81) Виноградовой Т.Л. с просьбой о внесении ее кандидатуры на должность члена Правления СНТ «Волга» с обязательством в качестве члена Правления выполнять административные функции: взаимодействие с общественными, коммерческими, административными организациями, органами власти и правопорядка. Ведение и курирование сайта, чатов, страниц в соц. сетях от СНТ «Волга». Обеспечение экологической безопасности и охраны здоровья проживающих в СНТ «Волга».



Поступило заявление от члена СНТ «Волга»(участок 13) Филипьевой М.В. с просьбой о внесении ее кандидатуры на должность члена Правления СНТ «Волга» с обязательством в качестве члена Правления выполнять работу с должниками и документооборотом.

Поступило заявление от члена СНТ «Волга»(участок 12) Явисенко С.А. с просьбой о внесении его кандидатуры на должность члена Правления СНТ «Волга» с обязательством в качестве члена Правления выполнять работы, используя его навыки в строительстве, применять их на благо СНТ «Волга». Осуществлять мониторинг рынка строительных и хозяйственных материалов, осуществлять помощь в приобретении их для нужд СНТ «Волга».

Поступило заявление от члена СНТ «Волга» (участок 173) Некрасовой Е.Ю. с просьбой о внесении ее кандидатуры на должность члена ревизионной комиссии СНТ «Волга».

Поступило заявление от члена СНТ «Волга» (участок 174) Климовой Е.Ю. с просьбой о внесении ее кандидатуры на должность члена ревизионной комиссии СНТ «Волга».

Поступило заявление от члена СНТ «Волга» (участок 119) Теплухиной Е.В. с просьбой о внесении ее кандидатуры на должность члена ревизионной комиссии СНТ «Волга».

#### **Приняли решение:**

Включить в бюллетень для голосования срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. следующие кандидатуры:

На должность членов Правления СНТ «Волга» сроком на два года

Член СНТ «Волга» Бахтиярова Р.А.

Член СНТ «Волга» Виноградову Т.Л.

Член СНТ «Волга» Филипьеву М.В.

Член СНТ «Волга» Явисенко С.А.

Член СНТ «Волга» Шехову В.Ю.

В ревизионную комиссию сроком на два года

Член СНТ «Волга» Некрасову Е.Ю.

Член СНТ «Волга» Климову Е.Ю.

Член СНТ «Волга» Теплухину Е.В.

#### **Голосовали:**

«За»- 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

#### **Четвертый вопрос:**

Зачитали заявление от следующих собственников участков, расположенных на территории СНТ «Волга» не имеющих задолженностей: Ковалевой Л.В. (участок 218), Чилиной Л.Г. (участок 122), Фаленковой О.Г. (участок 193), Щербакова Д.В. (участок 181), Верещагина К.А. (участок 23) о включении их кандидатур в члены СНТ «Волга».

Зачитали заявление Кузнецова А.В. об исключении его из членов СНТ «Волга» в связи с продажей участка №181.

Зачитали заявление члена СНТ «Волга» Щитова А.Ю. (участок 131) о рассмотрении членами СНТ «Волга» оформления участка №131 в его собственность.

Зачитали заявление члена СНТ «Волга» Кулакова В.Ю. (участок 3) о рассмотрении вопроса о выделении ему участка самозахваченных земель общего пользования СНТ «Волга» площадью 219 кв.м., граничащего с его участком.

Зачитали заявления следующих членов СНТ «Волга»: Барсукова Е.М.(участок 92), Абраменкова Н.М. (участок 162), Сташкевича Д.И. (участок 5), Лукьяновой Л.П. (участок 44), Ершовой О.И. (участок 154), Усачевой Н.В.(участок 184), Букалиной Л.В.(участок 138), Хаадзе З.П., по актуальным проблемам жизнедеятельности СНТ «Волга».

Зачитали заявление от члена СНТ «Волга» Никитина В.Н.(участок 28) о возможном снижении аварийности заброшенных участков 30,32.



#### **Приняли решение:**

Внести в бюллетень для голосования срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. для включения в члены СНТ «Волга» следующие кандидатуры: Ковалеву Л.В. (участок 218), Чилину Л.Г. (участок 122), Фаленкову О.Г. (участок 193), Щербакова Д.В. (участок 181), Верещагина К.А. (участок 23).

Включить в бюллетень для голосования срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. вопрос по заявлению Кузнецова А.В. об исключении его из членов СНТ «Волга» в связи с продажей участка №181.

Включить в бюллетень для голосования срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. вопрос по заявлению Щитова А.Ю. (участок 131) с ходатайством перед Администрацией Серпуховского района на оформление ему в собственность участка 131 в рамках Законодательства РФ.

Включить в бюллетень для голосования срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020г. вопрос по заявлению Кулакова В.Ю. (участок 3) с возможностью выбора возмездной (по кадастровой стоимости) или безвозмездной передачи самозахваченных земель общего пользования, принадлежащих СНТ «Волга», в собственность Кулакову В.Ю. (согласно ст.39.29 земельного Кодекса и Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ).

По актуальным вопросам, указанным в заявлениях от членов СНТ «Волга», касающимся жизнедеятельности СНТ «Волга» делегировать вышеуказанные заявления членов СНТ «Волга» в Правление СНТ «Волга» для удовлетворения (по возможности) или обязательного рассмотрения их на ближайшем очередном Общем собрании. Рассмотреть вопрос члена СНТ «Волга» Никитина В.Н. (участок 28) на БЛИЖАЙШЕМ заседании членов Правления СНТ «Волга» со скорейшим решением данной проблемы.

#### **Голосовали:**

«За»- 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

#### **Пятый вопрос:**

Поступило предложение оставить размер вознаграждения Председателю СНТ «Волга» - 25000 рублей (21700 рублей – на руки) на основании протокола Общего собрания членов СНТ «Волга» от 10.05.2018г, на основании протокола ревизионной комиссии от 20.09.2020 установить минимальную базовую ставку вознаграждения Председателя СНТ «Волга» в период с 01.11 по 30.04 - 20% от размера вознаграждения в летний период -5000-00 рублей (4350-00 рублей на руки) с возможной доплатой за проделанную работу на основании отчета, представленного Правлению.

Поступило предложение от члена Правления СНТ «Волга» Бахтиярова Р.А. оставить оплату труда наемным работникам по трудовым договорам в прежнем размере. Пересмотреть договоры со сторожами с учетом вахтового вида работ и неблагоприятной криминальной обстановки.

#### **Приняли решение:**

На основании протокола Общего собрания членов СНТ «Волга» от 10.05. 2018г. оставить размер вознаграждения Председателю СНТ «Волга» - 25000 рублей (21700 рублей – на руки), на основании протокола ревизионной комиссии от 20.09.2020 установить минимальную базовую ставку вознаграждения Председателя СНТ «Волга» в период с 01.11 по 30.04 - 20% от размера вознаграждения в летний период с возможной доплатой за проделанную работу на основании отчета, представленного Правлению.

Оставить оплату труда наемным работникам по трудовым договорам в прежнем размере. Пересмотреть договоры со сторожами с учетом вахтового вида работ и неблагоприятной криминальной обстановки.

#### **Голосовали:**

«За»- 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.



#### **Шестой вопрос:**

В связи с тяжелым финансовым положением СНТ «Волга» денежную компенсацию всем членам Правления и ревизионной комиссии по результатам работы за 2020 год не выплачивать. Вопрос выплат денежной компенсации делегировать очередному Общему собранию СНТ «Волга».

#### **Приняли решение:**

В связи с тяжелым финансовым положением СНТ «Волга» денежную компенсацию всем членам Правления и ревизионной комиссии по результатам работы за 2020 год не выплачивать. Вопрос выплат денежной компенсации делегировать очередному Общему собранию СНТ «Волга».

#### **Голосовали:**

«За»- 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

#### **Седьмой вопрос:**

Рассмотрев вопросы членов СНТ «Волга», изложенные в заявлениях, учитывая остатки денежных средств на расчетном счете и планируемые поступления членами Правления СНТ «Волга», совместно с членами ревизионной комиссии составлен финансовый план с финансово-экономическим обоснованием. Приняв во внимание то, что большинство членов СНТ «Волга» оплатило авансом членский взносы за период 2020-2021гг., предложили оставить порядок расчета членского взноса неизменным и делегировать этот вопрос следующему очередному Общему собранию членов СНТ «Волга». Основываясь на финансовом плане предложили членский взнос установить в размере 1667-00 рублей /сотка (10000-00 рублей за 6 соток).

#### **Приняли решение:**

Занести в бюллетень для голосования срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. утверждение финансового плана на 2020-2021гг с финансово-экономическим обоснованием.

Внести в бюллетень для голосования срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. утверждение размера членских взносов на 2020-2021гг 1667-00 рублей /сотка.

#### **Голосовали:**

«За»- 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

#### **Восьмой вопрос:**

Поступило предложение от Шеховой В.Ю. – члена Правления СНТ «Волга» о формировании повестки дня срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. и следующего состава бюллетеня для голосования:

1. Утверждение Положения о порядке проведения срочного внеочередного заочного Общего собрания членов СНТ «Волга»;
2. Принятие в члены СНТ «Волга»:  
Ковалеву Л.В. (участок 218), Чилину Л.Г. (участок 122), Фаленкову О.Г. (участок 193), Щербакова Д.В.(участок 181), Верещагина К.А. (участок 23);
3. Исключение из членов СНТ «Волга» в связи с продажей участка №181:  
Кузнецова А.В.;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Волга»;
5. Выборы Председателя СНТ «Волга»:  
Мороз Валерий Васильевич (участок 145)



- (С минимальным размером оплаты вознаграждения в зимний период в размере 20% от размера вознаграждения в летний период -(5000-00 рублей));  
Верещагина Антонина Андреевна. (участок 53)  
(С оплатой в зимний период (15000-00 рублей));
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Волга» сроком на два года:  
Некрасова Е.Ю. (участок 173) ,Климова Е.Ю. (участок 174) ,Теплухина Е.В. (участок 119):
  7. Выборы членов правления СНТ «Волга»сроком на два года:  
Член СНТ «Волга» Бахтияров Р.А. (участок 9,40);  
Член СНТ «Волга» Виноградова Т.Л. (участок 81);  
Член СНТ «Волга» Филипьева М.В.(участок 13);  
Член СНТ «Волга» Явисенко С.А. (участок 12);  
Член СНТ «Волга» Шехова В.Ю. (участок 209);
  8. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения Председателя СНТ «Волга» с учетом уменьшения нагрузки в зимний период (гарантированная оплата в зимний период в размере 20% от утвержденного месячного вознаграждения) 25000-00 рублей (21700-00 рублей на руки) с 01.05 по 30.10, 5000-00 рублей (4350-00 рублей на руки) – гарантированная минимальная сумма вознаграждения при минимальной нагрузке;
  9. Утверждение заработной платы бухгалтера  
11500-00 рублей (10000-00 рублей на руки);
  10. Утверждение заработной платы сторожам с оплатой за уборку территории СНТ и дезинфекцию площадки под мусор.  
20700-00 рублей (18009-00 рублей на руки);
  11. Принятие решения о разработке проекта установки усилителей связи по периметру СНТ «Волга»;
  12. Утверждение Финансового плана на 2020-2021гг. с Финансово-экономическим обоснованием;
  13. Утверждение размера членского взноса на 2020-2021гг.:1667-00рублей за одну сотку;
  14. Принятие решения о ходатайстве перед Администрацией Серпуховского района на оформление в собственность Щитову А.Ю. участка 131 в рамках Законодательства РФ;
  15. Рассмотрение вопроса о выделении Кулакову В.Ю (участок3) участка самозахваченных земель общего пользования СНТ «Волга» площадью 219 кв.м., граничащего с его участком. (на возмездной основе/на безвозмездной основе).

#### **Приняли решение:**

Установить следующую повестку дня срочного заочного внеочередного Общего собрания членов СНТ «Волга» проходящего с 17.10.2020. и следующий состав бюллетеня для голосования:

1. Утверждение Положения о порядке проведения срочного внеочередного заочного Общего собрания членов СНТ «Волга»;
2. Принятие в члены СНТ «Волга»:  
Ковалеву Л.В. (участок 218), Чилину Л.Г. (участок 122), Фаленкову О.Г. (участок 193), Щербакова Д.В.( участок 181), Верещагина К.А. (участок 23);
3. Исключение из членов СНТ «Волга» в связи с продажей участка №181:  
Кузнецова А.В.;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Волга»;
5. Выборы председателя СНТ «Волга» сроком на два года:  
Мороз Валерий Васильевич (участок 145)  
(С минимальным размером оплаты вознаграждения в зимний период в размере 20% от размера вознаграждения в летний период -(5000-00 рублей));  
Верещагина Антонина Андреевна. (участок 53)  
(С оплатой в зимний период (15000-00 рублей));

6. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Волга» сроком на два года:  
Некрасова Е.Ю. (участок 173) ,Климова Е.Ю. (участок 174) ,Теплухина Е.В. (участок 119);
7. Выборы членов правления СНТ «Волга»сроком на два года:  
Член СНТ «Волга» Бахтияров Р.А. (участок 9,40);  
Член СНТ «Волга» Виноградова Т.Л. (участок 81);  
Член СНТ «Волга» Филиппева М.В.(участок 13);  
Член СНТ «Волга» Явисенко С.А. (участок 12);  
Член СНТ «Волга» Шехова В.Ю. (участок 209);
8. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения Председателя СНТ «Волга» с учетом уменьшения нагрузки в зимний период (гарантированная оплата в зимний период в размере 20% от утвержденного месячного вознаграждения) 25000-00 рублей (21700-00 рублей на руки) с 01.05 по 30.10, 5000-00 рублей (4350-00 рублей на руки) – гарантированная минимальная сумма вознаграждения при минимальной нагрузке ;
9. Утверждение заработной платы бухгалтера  
11500-00 рублей (10000-00 рублей на руки);
10. Утверждение заработной платы сторожам с оплатой за уборку территории СНТ и дезинфекцию площадки под мусор.  
20700-00 рублей (18009-00 рублей на руки);
11. Принятие решения о разработке проекта установки усилителей связи по периметру СНТ «Волга»;
12. Утверждение финансового плана на 2020-2021гг. с финансово-экономическим обоснованием;
13. Утверждение размера членского взноса (1667рублей с сотки 10000-00 рублей с участка площадью 6 соток,);
14. Принятие решения о ходатайстве перед Администрацией Серпуховского района на оформление в собственность Щитову А.Ю. участка 131 в рамках Законодательства РФ;
15. Рассмотрение вопроса о выделении Кулакову В.Ю (участок3) участка самозахваченных земель общего пользования СНТ «Волга» площадью 219 кв.м., граничащего с его участком.  
(на возмездной основе/на безвозмездной основе).

**Голосовали:**

«За»- 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Волга» *Е.Ю. Некрасова* Е.Ю. Некрасова

Секретарь заседания *Е.В. Теплухина* Е.В. Теплухина