

## ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «Волга»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Волга» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №217-ФЗ) и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества «Волга» (далее – Устав СНТ).

1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Волга» (далее – СНТ, Товарищество), а также порядок взаимоотношений членов СНТ и индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными землепользователями, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наемными работниками, кроме прямых виновников, несёт ответственность перед законами РФ и сам владелец участка.

1.5. Право изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит Общему Собранию членов СНТ. Решение по данным вопросам принимается простым большинством голосов от присутствующих на собрании членов СНТ.

### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учетном реестре СНТ (**Выписка из егРН**), предназначенный для садоводства и огородничества.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены улицы, проезды и участки объектов общего пользования (Мусорные, разворотные площадки и территория возле пожарного водоёма), в границах СНТ, являющийся общей совместной собственностью членов СНТ.

25. Имущество общего пользования (далее - Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, охране, проведении общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.). К Инфраструктуре СНТ, в частности, относятся: - земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды; - линии электропередач, общий(е) трансформатор(ы); - ограда вдоль границ СНТ; - здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности; - оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри садового участка, и обслуживающее более одного садового участка; - иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

### **3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.**

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей и доверенных лиц), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах соблюдения действующих законов РФ.

3.2. В случае причинения ущерба инфраструктуре СНТ или собственности Садовода (дорога, колодцы, заборы, электролинии и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет, либо возмещает ущерб по решению суда.

3.3. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.

3.4. Правление СНТ организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов Товарищества и решений Правления (в пределах его компетенции) за счет собранных членских и целевых взносов.

3.5. Вывоз мусора:

3.5.1. Сбор мусора на территории СНТ для Садоводов осуществляется в контейнеры, расположенные на оборудованных контейнерных площадках. Все отходы перед помещением в контейнер должны быть упакованы в завязанные узлом полиэтиленовые мешки плотной структуры. Запрещается оставлять мусор вне контейнера.

3.5.2. В контейнере и на контейнерной площадке запрещено размещать:

- яды, химикаты, люминесцентные лампы, батарейки, взрыво- и пожароопасные вещества;
- биотуалеты с отходами жизнедеятельности;
- растительный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.). Данный мусор

утилизируется Садоводом самостоятельно путем компостирования, измельчения на собственном участке или иными разрешенными способами;

- строительный мусор (куски бетона, цемент, кирпичи, доски, целые рамы со стеклами, утеплитель и т.п.);

- любые крупногабаритные предметы (старая мебель, техника, оборудование и т.д.).

3.63. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора осуществляется Садоводом за свой счет путем заказа личного контейнера. Возможен коллективный заказ контейнера для КГМ (за счет коллектива садоводов, нуждающихся в нем) с содействием Правления СНТ. Заявки следует направлять на электронную почту СНТ либо оставлять сторожу (вахтеру).

3.64. При появлении соответствующей нормативной базы и создании необходимых условий, решение о раздельном сборе мусора принимает Правление СНТ.

#### **4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ**

4.1. Садовод вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном действующими Федеральными законами, Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА**

5.1. Садовод обязан:

5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры по его сохранности.

5.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

5.1.3. Не производить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта.

5.1.4. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.

5.1.5. Запрещено устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, поляны, овраги, дороги, водоемы и др.).

5.1.6. Не выпускать домашних животных на земли общего пользования без сопровождающего; собак, проявляющих агрессию к людям и животным, выгуливать только на поводке и в наморднике. Не выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках СНТ. Убирать за своими домашними животными продукты жизнедеятельности, если они оставлены на общественной территории СНТ. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период.

5.1.7. Все домашние животные, выгуливаемые за пределами участка хозяина, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

5.1.8. Владелец животного несет полную ответственность за телесные повреждения, нанесенные его питомцем людям или другим домашним животным. Товарищество не несет какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием животных.

5.2. На своем Садовом участке Садовод обязан:

5.2.1. Иметь на калитке внешнего забора четко читаемые домовые знаки ( номер Садового участка), на вынесенном на общий столб электрическом счетчике – номер садового участка и номер абонента в АО "Мосэнергосбыт". Наличие на заборе/калитке почтового ящика приветствуется.

5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке. В соответствии с Законом Московской области от 7 марта 2014г. №16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», не допускать нарушение тишины и покоя граждан на территории СНТ:

- с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота и воскресенье) и нерабочие праздничные дни;
- с 13.00 до 15.00 ежедневно.

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий:

- уборку сухой прошлогодней травы, листья, веток и другого мусора;
- регулярный покос травы как внутри участка, так и на обочине улицы или проезда вдоль забора, не допускающий рост сорняков и особенно борщевика Сосновского;
- своевременное удаление с участка пищевых отходов (за исключением отходов в компостные ямы и кучи), строительного мусора и твердых бытовых отходов.

5.2.4. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать выхода ветвей деревьев и кустарников на соседний участок, по требованию Садоводов соседних участков незамедлительно производить их обрезку.

5.2.5. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с согласия владельцев этих участков.

5.2.7. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.8. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении расположенных на территории своего Садового участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных,

сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

5.3. На внутренних проездах Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка) своей автомашины или автомашин своих родственников, гостей (посетителей), если это создаёт проблемы, указанные в п.5.3.2. настоящих Правил.

5.3.4. Не допускать проезда на автотранспортных средствах по внутренним улицам и проездам СНТ со скоростью большей, чем 20 км/час. В летний период в сухую погоду в целях снижения пылеобразования снижать скорость до 10 км/ч.

5.3.5. Не допускать в период распутицы (с 1 апреля по 10 мая, если иное не указано в объявлении Правления СНТ) проезд грузового транспорта (в том числе а/м Газель и Соболь и их аналогов) и спецтехники по территории Товарищества. Садовод, инициировавший заказ и прибытие указанных транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и сооружениям СНТ, с возмещением ущерба пострадавшему лицу.

5.3.6. Не нарушать покрытия внутренних дорог, не вывозить с полотна улиц и проездов отсыпку (щебень, гравий, песок, отсев, асфальтовую крошку).

5.3.7. Не высаживать деревья и кустарники на внутренних улицах и проездах, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений, посторонних предметов. Правление СНТ вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

5.3.8. Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, поддерживает в надлежащем состоянии открытый дренаж центральных улиц, идущий вдоль границы Садового участка в соответствии с профилем дорог Генерального плана застройки Товарищества. На проездах допускается обустройство закрытого дренажа с укладкой специализированных средств (труб) при условии сохранения работоспособности дренажной системы.

## **6. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ**

6.1. Въезд на территорию СНТ осуществляется через 1 и 2 (центральный въезд) ворота.

6.2. При проезде через ворота Садовод обязан закрывать их за собой на замок.

6.3. Проезд (пропуск) через ворота гостей садовода осуществляется по звонку с уведомлением сторожу и по предварительной заявке собственника участка. В заявке указывается номер участка, номер телефона, имя и родственная связь с собственником.

6.4. Собственники участков обязаны иметь ключ от замка на воротах.

6.5. В случае отсутствия ключа от главных ворот, открытие ворот осуществляет сторож, после ознакомления с документом позволяющим находиться на территории СНТ (выписка из ЕГРП и удостоверение личности, заверенная доверенность от собственника участка).

6.6. Проход через калитку центрального въезда осуществляется круглосуточно.

6.7. В случае необходимости проезда к садовому участку большегрузного или специализированного транспортного средства, обязанность по открыванию-закрыванию ворот лежит на собственнике участка.

## **7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

7.1. Противопожарные мероприятия регулируются утвержденными Общим собранием «Правилами пожарной безопасности СНТ «Волга», в соответствии с которыми каждый Садовод обязан:

а) обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);

б) регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

в) проводить компостирование или измельчение садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках, и при условиях, определенных приказом МЧС 26.01.2016 N 26г. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается.

г) проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорняков, особенно борщевика;

д) содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

е) проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы;

ж) обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

7.2. При обнаружении возгорания:

- незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию;

- сообщить о возгорании сторожу (вахтеру) СНТ по моб. телефону;

- предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности - локализации возгорания;

- оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

- у ворот №1 и №2 - информационный стенд с обязательным размещением:
- а) плана-схемы СНТ с расположением водоисточников: пожарного пруда.
  - б) ФИО председателя СНТ, сторожей (вахтеров) и их контактных телефонов;
  - в) графика приема председателем и членами Правления и способы связи с ними;
  - г) юридического адреса и банковских реквизитов СНТ; электронной почты и электронного адреса официального сайта Товарищества;
  - д) телефонов экстренных служб (полиции, «Скорой помощи», пожарной части);
  - е) объявлений Правления СНТ.

12.2. Сведения, информация и документы доводятся до садоводов в следующем порядке:

- а) путем размещения на сайте СНТ [snt-volga.ru](http://snt-volga.ru);
- б) путем вывешивания на информационных стендах у центрального въезда в СНТ (рядом со сторожкой) и на домике Правления;
- в) путем ознакомления в часы приема в помещении Правления;
- г) путем рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником электронному адресу. При отсутствии электронного адреса – заказными письмами по адресу, указанному в реестре собственников участков территории СНТ.

12.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного (электронного) заявления собственника в Правление СНТ.

12.4. При необходимости получения большого объема (более 10-ти страниц) заверенных копий документов проситель оплачивает стоимость их изготовления на счёт СНТ, по тарифам Почты России.

12.5. Заявления и жалобы должны быть рассмотрены Правлением СНТ не позднее 30 дней с даты их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения.

### **13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

13.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, персоналом СНТ, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

13.2. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом Правления или штатным работником СНТ (сторожем) с указанием даты, времени и места совершения нарушения, и подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото- и/или видеоматериалов (их наличие желательно).

\_\_\_\_\_ Председатель СНТ «Волга» \_\_\_\_\_ Сысак В.