

Садоводческое некоммерческое товарищество "Волга"

142200, МО, Серпуховский район, Липицкое сельское поселение в районе д. Глазово-2, ИНН/КПП
5077021718/507701001,

ОГРН 1085077000106, р/с 40703810040000000396 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181040000000225, БИК
044525225, г. Москва

Правление СНТ "Волга"
председатель СНТ "Волга"
Сысак В.Т.

10.05.2019г

Протокол

Общему собранию садоводов СНТ "Волга"

Время проведения: с 12⁰⁰ до 14⁰⁰ часов

Место проведения: площадка возле пруда СНТ "Волга"

Присутствовало: 106 человек (Принявшие участие в Протоколе
Общ. собрании от 10.05.19);

всего: 189 членов СНТ "Волга";

2 индивидуала;

13 человек подали заявления о вступлении
в члены СНТ "Волга"

кворум: 51% (имеется)

Председатель СНТ "Волга" - Сысак В.Т. вел собрание

секретарь собрания: Филиппова М.В.

Присутствующие члены Правление СНТ "Волга":

Замятин С.В., Боррова Т.Ю., Мехова В.Ю., Замятин Е.С.,

Лосенко В.Т., общественный помощник - Гаврилов А.С.

бухгалтер СНТ "Волга" - Воробьева Н.С. (чл. 35, 37)

ревизионная комиссия (ревизор) - Некрасова Е.Ю.;

Товестка дне:

1. Вступление в члены СНТ "Волга" новых владельцев участков и ходатайство перед Администрацией Серпуховского р-на о выделении земли ул. 96 Тушиной Э.Б. и ул. -ок. №8 Черемшова И.И.;

2. Отчеты: председателя СНТ "Волга" Сысак В.Т., бухгалтера СНТ "Волга" Воробьевой Н.С., ревизора Некрасовой Е.Ю.;

3. Выборы новой ревизионной комиссии (в соответствии с ФЗ-217);

4. Обсуждение и утверждение финансового плана на 2019-2022;

5. Обсуждение и утверждение годового членского взноса на 2019-2022;

6. Узнакомление с основными кововеренениями стр. 2 в ФЗ-217 о сароводстве (работа со списками сароводов СИТ «Волга», полученными от Администрация Серпух. р-но);

7. Обсуждение текущих дел:

а) вывоз мусора;

б) эл. во: переход на баланс в МОЭК внутренних линий 0,4 кВ - подтверждение камерешии переречи внутрь эл. линии и объяснение новых требований и условий;

- тарифы на электричество: голосование за переход на одготарифную систему оплаты за потребленную электроэнергию;

- оплата: есемесечная, до заключения дополнит. договора с Мосэнергосбытом о переходе на одготарифную систему оплаты; оплата до 25 числа каждого месяца;

- голосование по отключению должников оплаты по электроэнергии (потребленной - неоплаченной) согласно Постановлению Правительства РФ N1351 от 10.11.2017г;

в) вопрос по должникам и заброшенным участкам;

г) экология;

д) оплата расходов членов правления и председатели СИТ «Волга»;

е) оформление земель общего пользования;

8. Безопасность жизнедеятельности на территории СИТ «Волга».

Постановили:

1. Общее собрание единогласно «за» проголосовало за вступление в члены СИТ «Волга» следующих владельцев участков не имеющих задолженностей;

по членским взносам и электроэнергии стр. 3
перед СНТ "Волга" (согласно поданным заяв-
лениям о вступлении в члены СНТ "Волга"):

1. уч-ок № 109 Солдатов Максим Александрович;
2. уч-ок № 167 Болотникова Елена Михайловна;
3. уч-ок № 72 Даниловский Светлана Николаевна;
4. уч-ок № 143 Фаррежук Екатерина Николаевна;
5. уч-ок № 143 Фаррежук Дмитрий Николаевич;
6. уч-ок № 143 Фаррежук Василий Васильевич;
7. уч-ок № 118 Фоминых Евгений Викторович;
8. уч-ок № 189 Фархонко Татьяна Михайловна;
9. уч-ок № 44 Лукьянова Людмила Васильевна;
10. уч-ок № 44 Лукьянова Мария Михайловна;
11. уч-ок № 187 Катюра Людмила Александровна.

Удостоверения о выделении земли в собствен-
ность при многолетней оплате членских
взносов и отсутствии задолженностей
перед СНТ "Волга" для участков и их
владельцев: № 96 Тушиной Э.Б.,
№ 68 Терешинко И.И. - голосова-

ли "за" единогласно.

Кандидатуры представил секретарь Филиппова И.В.

② Ответ:

I. Председатель СНТ "Волга" Сусак В.Т. пред-
ставил отчет о проделанной работе за
период с 07.07.2019г по 10.05.2019г:

1. Получен временный кадастр на земли
общего пользования;
2. Ведется постоянная работа с МОЭСком
по передаче внутренних Эл. линий;
3. Заключен договор с обслуживающей
компанией по вывозу мусора с территории
СНТ "Волга";
4. Осуществлена чистка территории СНТ "Вол-
га" от снега в зимний период;

- 5. Установлена антенна интернет связи в сторожке;
- 6. Произведено заездирование общей дороги до территории СНТ "Волна";
- 7. Осуществлен текущий ремонт трансформатора 02.05.19г, с заменой автомат. переключателя;
- 8. Покупка теплицы СНТ "Волна";
- 9. Заключение договор с Союзом садоводов;
- 10. Покупка ноутбука для работы бухгалтера СНТ "Волна" с программой 1С;
- 11. Произведены работы по облагораживанию территории внутри СНТ "Волна" с отсыпкой дорог, расчисткой берегов пруда от старого кустарника и мусора, покраской въездных ворот;

Отчет принят Общим собранием.

II. Отчет бухгалтера СНТ "Волна" Воробьевой Н.С. за период 01.05.18г по 01.05.19г: представлен в Приложении №2 к Протоколу Общего собрания садоводов СНТ "Волна" от 10.05.2019г.

Отчет принят Общим собранием садоводов без кареканий. Бюджет представлен для всеобщего ознакомления с финансово-экономическим обоснованием и планом на 2019г-2022 в соответствии с требованиями ФЗ-217 от 29.07.2017г, за две недели до Общего собрания садоводов СНТ "Волна" - на всех информационных щитах на территории СНТ "Волна".

III. Отчет-доклад ревизора Некрасова Е.Ю. за период 01.05.18г по 01.05.19г представлен в Приложении №3 к Протоколу Общего

собрание сароводов СНТ "Воле" от 10.05.2019^г и будет доступен для ознакомления всех владельцев уч-ов СНТ "Воле" с отчетом бухгалтера Воробьевой И.С. (всем Приложениям к данному Протоколу и самим Протоколом) на информационном стенде в здании Правление СНТ "Воле" (сторонке) в течение рабочей недели после состоявшегося собрания.

3. Три единогласно "за" выбраны путем голосования члены ревизионной комиссии на 2019-2022:

- 1) Некрасова Е.Ю. (173 уч);
- 2) Теплухина Е.В. (119 уч);
- 3) Климова Е.Ю. (174 уч).

4. Секретарём Ринтовой М.В. представлен финансовый план на 2019-2022 с обоснованием, разработанный всеми членами правления СНТ "Воле" и бухгалтером Воробьевой И.С. (Приложение №4) для определения размера членского взноса на данный годовой период. Размер членского взноса на 2019-2022, при единогласном "за", определен: 10000 руб (десять тысяч рублей) за 6 (шесть) соток; расчёт годового взноса за участок всех сароводов - 1667 руб (тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей) за сотку. Всем оплачивать годовой взнос по фактического размера по арендарным документам (правоугодная на землю), свидетельству.

Для минимизации годового взноса всех сароводов СНТ "Воле", Ковалевский А.В.

стр. 6
(ч. 91) внесено коммерческое предложение на
общее голосование: установить в пляжной
зоне пруда, на землях общего пользования
— вилку с усилителем мобиль-
ной и интернет связи, с заключением
договора-аренды по условиям ежемесеч-
ных выплат в доход СМТ «Волна»
20 000 руб (двадцать тысяч рублей).

Голосовали: «за» — 34 человека;

«против» — 44 человека;

воздержались — 28 человек.

Бухгалтерией Веробьевой И.С. дано разъясне-
ние о невозможности данного вида дого-
вора по причине неформальности
СМТ «Волна» земель общего пользования
(находятся по старым формулам).

Финансовой комиссией на 2019-2022
утвердить — голосовали «за» единогласно.

5. Размер месячного взноса на
период 2019-2022 — 10 000 руб (десять
тысяч рублей) утвердить для участка
размером 6 соток, стоимость одной
сотки во взносе — 1667 руб (один
тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей)
Льготная оплата годового взноса
2019-2022 по 10 000 руб — до 01 августа
2019г, с 01.08.19г — по 1000 руб (одну
тысячу рублей) вольше — 11 000 рублей
одиннадцать тысяч рублей. Голосовали
«за» единогласно. т.е за 1 сотку — 1833р.

6. Пререзателем ССТ, Воля' Сосяком В.Т. и секретарем Филиповой М.В. дана разъяснение некоторым новым положениям в ФЗ-217.

Всем садоводам ССТ, Воля' дана пояснение по спискам, полученным от Администрации Серпух. р-на, даны контакты исполняющих лиц.

Сосяком В.Т. разъяснена необходимость созыва повторного Общего собрания садоводов ССТ, Воля' для изучения и принятия нового Устава ССТ, Воля', согласно ФЗ-217.

7. По текущим делам ССТ, Воля' приняты следующие решения:

- а) регулярно, по мере наполнения баков и контейнера вывозить мусор;
 - б) Электричество: подтверждено решение всех присутствующих на собрании о передаче внутренних электролиний на балансе в МОЭСК. Голосовали повторно, за "единогласно".
- Разъяснены новые требования для дачной процедуры: срочная сроча в правлении правоустанавливающих док-ов на долю (стремление) с номерами приборов учета электрической энергии, показателями, датой и ростисью в Реестре потребителей (защитных) ССТ, Воля'. Осуществление полного доступа ко всем опорам на территории ССТ, Воля'. Определили номера проблемных участков. Определили самый проблемный - 113 участок, заслушав владельца дачного участка.
- Общим собранием садоводов принято решение - в случае невозможности мирного урегулирования данной ситуации - обращаться для разрешения конфликта в судебные органы для защиты интересов всех садоводов ССТ, Воля'. Правлению принять

все меры законного воздействия на этих владельцев участков.

- обратиться в Мособлэнерго с заявлением о перепрограммировании прибора потребленной энергии на орнотарифную систему для оплаты. Голосовали за единогласно: Ответа еженесячная, до 25 числа каждого месяца;

- единогласно, за голосовали за отключение должников по оплате за потребленную электроэнергию, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.11.2017г N 1351;

в) По должникам и задолжникам коммунальщикам: Общими собраниями поручено Правлению СпТ "Волга" воздействовать на жилищно-коммунальную категорию владельцев через судебные органы и органы власти. Перечень должников, подлежащих данной процедуре: Лавин М.Б (уч. 30, 32); Макаров А (уч. 42), Орехов (уч. 38, 39), Захаров А.Ю. (156).

Участок 212 - согласно документам принадлежит Савиной Л. В. (уч. 198) разъяснить повторно необходимость дооборудование земли и оплаты взносов. В случае отказа - обратиться Правлением СпТ "Волга" в судебные органы.

г) Экология. Разъяснен запрет на сжигание травы, веток, мусора. Запрет на сливы с участков любых видов жидкостей: с септиков, колодезей и т.д.;

д) За коммунальщиками Правлением СпТ "Волга" оставлено прежнее логово по возмездно-ранеему: 50% оплаты жилищного годового взноса, один тысяча рублей на телеоранч

возмещение расходов на бензин председателю.

е) прокатить процедуру земель общего пользования;

8. Безопасность жизнедеятельности на территории СНТ "Волга":

а) необходимо установить видеонаблюдение "3D" еднотрасно;

б) всем вывести номера участков;

в) все присутствующие предупредить о запрете на вынос заборов за фактические границы участков на дороге, т.к. ширина дорожного полотна ведет к невозможности съезда от края дороги зимой и трудностей при проезде техники МЧС;

г) выступающие жители СНТ "Волга" обратись к Обществу с заявкой: о запрете на бесшумную езду по поселку (шум от извести на дороге мешает комфортному проживанию всех) и в этой связи поступила просьба о закупке асфальтовой крошки. Требуется выяснить расценки на замену дорожного полотна. Так же запрет на "вышнюю" езду. Будут, в случае нарушения, привлечены органы правопорядка.

10.05.19г.

Председатель СНТ "Волга" Сысак В.Т.

